

	Einheit	Whg.-Nr.	Lage	anrechenbare Wohn-/Nutzfläche ca. in m ²	Anz. Zimmer	TYP		Kaufpreis brutto	MwSt.	Kaufpreis netto
Winterberg Haus 3										
Am Waltenberg	3.0.1	1	EG	66,95	2	A	K		verkauft	
Am Waltenberg	3.0.2	2	EG	96,89	3	B	K	470.127,35 €	75.062,35 €	395.065,00 €
Am Waltenberg	3.0.3	3	EG	73,92	3	C	K		verkauft	
Am Waltenberg	3.0.4	4	EG	91,42	3	D	K		reserviert	
Am Waltenberg	3.0.5	5a	EG	112,64	3	E	K	544.159,63 €	86.882,63 €	457.277,00 €
Am Waltenberg	3.1.1	6	1. OG	62,68	2	A	K		reserviert	
Am Waltenberg	3.1.2	7	1. OG	82,71	3	B	K		reserviert	
Am Waltenberg	3.1.3	8	1. OG	67,5	3	C	K		verkauft	
Am Waltenberg	3.1.4	9	1. OG	82,54	3	D	K		reserviert	
Am Waltenberg	3.1.5	10	1. OG	112,74	3	E	K	584.877,86 €	93.383,86 €	491.494,00 €
Am Waltenberg	3.2.1	11	2. OG	62,73	2	A	K		reserviert	
Am Waltenberg	3.2.2	12	2. OG	82,05	3	B	K		reserviert	
Am Waltenberg	3.2.3	13	2. OG	67,37	3	C	K		verkauft	
Am Waltenberg	3.2.4	14	2. OG	82,54	3	D	K		reserviert	
Am Waltenberg	3.2.5	15	2. OG	112,74	3	E	K		verkauft	
Am Waltenberg	3.3.1	16	3. OG	62,94	2	A	K		reserviert	
Am Waltenberg	3.3.2	17	3. OG	82,62	3	B	K		reserviert	
Am Waltenberg	3.3.3	18	3. OG	67,37	3	C	K		reserviert	
Am Waltenberg	3.3.4	19	3. OG	82,48	3	D	K		verkauft	
Am Waltenberg	3.3.5	20	3. OG	112,96	3	E	K		reserviert	
Am Waltenberg	3.4.1	21	DG	117,86	2	F	K		verkauft	
Am Waltenberg	3.4.2	22	DG	91,44	2	G	K		verkauft	
Am Waltenberg	3.4.3	23	DG	94,48	2	H	K		verkauft	
Am Waltenberg	3.4.4	24	DG	106,68	2	I	K	566.924,33 €	90.517,33 €	476.407,00 €

KA = Kamin, I = Infrarotkabine, K = Keller

Im Kaufpreis enthalten:
Fußbodenheizung, Dusche, Einbauküche mit Markengeräten,
Optional:
Möbelpaket (Preis auf Anfrage)

Hinweis:

Aufgrund der Vermietung an Feriengäste (kein Einzelmietverhältnis darf länger als 6 Monate dauern) ist der Gesamtpreis netto für Sie entscheidend, denn dann zahlen Sie nicht die auf den Kaufpreis entfallende Mehrwertsteuer.

Sämtliche Preise verstehen sich zuzüglich folgender Kaufnebenkosten:

6,5 % Grunderwerbsteuer sowie Notar- und Gerichtskosten (ca. 1% - 1,5%).

Irrtümer und Änderungen vorbehalten

Stand: 08.10.2021
gültig bis auf weiteres

bemustert

