

	Einheit	Whg.-Nr.	Lage	anrechenbare Wohn-/Nutzfläche ca. in m ²	Anz. Zimmer	Typ		Kaufpreis brutto	MwSt.	Kaufpreis netto
Winterberg Haus 2										
Am Waltenberg	2.0.1	1	EG	66,74	2	A	K		reserviert	
Am Waltenberg	2.0.2	2	EG	96,76	3	B	K		verkauft	
Am Waltenberg	2.0.3	3	EG	73,71	3	C	K		reserviert	
Am Waltenberg	2.0.4	4	EG	90,32	3	D	K		reserviert	
Am Waltenberg	2.0.5	5b	EG	102,11	3	E	K	494.663,96 €	78.979,96 €	415.684,00 €
Am Waltenberg	2.1.1	6	1. OG	62,59	2	A	K		reserviert	
Am Waltenberg	2.1.2	7	1. OG	81,89	3	B	K		reserviert	
Am Waltenberg	2.1.3	8	1. OG	67,33	3	C	K		verkauft	
Am Waltenberg	2.1.4	9	1. OG	82,69	3	D	K		reserviert	
Am Waltenberg	2.1.5	10	1. OG	112,78	3	E	K	585.080,16 €	93.416,16 €	491.664,00 €
Am Waltenberg	2.2.1	11	2. OG	62,79	2	A	K		reserviert	
Am Waltenberg	2.2.2	12	2. OG	82,09	3	B	K		reserviert	
Am Waltenberg	2.2.3	13	2. OG	67,55	3	C	K		verkauft	
Am Waltenberg	2.2.4	14	2. OG	82,47	3	D	K		reserviert	
Am Waltenberg	2.2.5	15	2. OG	112,67	3	E	K	584.524,43 €	93.327,43 €	491.197,00 €
Am Waltenberg	2.3.1	16	3. OG	62,97	2	A	K		reserviert	
Am Waltenberg	2.3.2	17	3. OG	82,64	3	B	K		verkauft	
Am Waltenberg	2.3.3	18	3. OG	67,4	3	C	K		verkauft	
Am Waltenberg	2.3.4	19	3. OG	82,65	3	D	K		reserviert	
Am Waltenberg	2.3.5	20	3. OG	113,27	3	E	K		reserviert	
Am Waltenberg	2.4.1	21	DG	117,85	2	F	K	624.746,43 €	99.749,43 €	524.997,00 €
Am Waltenberg	2.4.2	22	DG	91,54	2	G	K	488.552,12 €	78.004,12 €	410.548,00 €
Am Waltenberg	2.4.3	23	DG	94,49	2	H	K	503.823,39 €	80.442,39 €	423.381,00 €
Am Waltenberg	2.4.4	24	DG	106,85	2	I	K	567.804,93 €	90.657,93 €	477.147,00 €

KA = Kamin, I = Infrarotkabine, K = Keller

Im Kaufpreis enthalten:

Fußbodenheizung, Dusche, Einbauküche mit Markengeräten,

Optional:

Möbelpaket (Preis auf Anfrage)

Hinweis:

Aufgrund der Vermietung an Feriengäste (kein Einzelmietverhältnis darf länger als 6 Monate dauern) ist der Gesamtpreis netto für Sie entscheidend, denn dann zahlen Sie nicht die auf den Kaufpreis entfallende Mehrwertsteuer.

Sämtliche Preise verstehen sich zuzüglich folgender Kaufnebenkosten:

6,5 % Grunderwerbsteuer sowie Notar- und Gerichtskosten (ca. 1% - 1,5%).

Irrtümer und Änderungen vorbehalten

Stand: 15.10.2021

bemustert

gültig bis auf weiteres

