

	Einheit	Whg.-Nr.	Lage	anrechenbare Wohn-/Nutzfläche ca. in m ²	Anz. Zimmer	Typ		Kaufpreis brutto	MwSt.	Kaufpreis netto
Winterberg Haus 1										
Am Waltenberg	1.0.1	1	EG	66,88	2	A	K		verkauft	
Am Waltenberg	1.0.2	2	EG	96,81	3	B	K		reserviert	
Am Waltenberg	1.0.3	3	EG	73,84	3	C	K		verkauft	
Am Waltenberg	1.0.4	4	EG	90,45	3	D	K		reserviert	
Am Waltenberg	1.0.5	5a	EG	112,77	3	E	K	544.771,29 €	86.980,29 €	457.791,00 €
Am Waltenberg	1.1.1	6	1. OG	62,72	2	A	K		verkauft	
Am Waltenberg	1.1.2	7	1. OG	82,03	3	B	K		verkauft	
Am Waltenberg	1.1.3	8	1. OG	67,36	3	C	K		verkauft	
Am Waltenberg	1.1.4	9	1. OG	82,72	3	D	K		reserviert	
Am Waltenberg	1.1.5	10	1. OG	112,71	3	E	K	584.726,73 €	93.359,73 €	491.367,00 €
Am Waltenberg	1.2.1	11	2. OG	62,85	2	A	K		verkauft	
Am Waltenberg	1.2.2	12	2. OG	82,34	3	B	K		verkauft	
Am Waltenberg	1.2.3	13	2. OG	67,57	3	C	K		verkauft	
Am Waltenberg	1.2.4	14	2. OG	82,47	3	D	K		reserviert	
Am Waltenberg	1.2.5	15	2. OG	112,67	3	E	K	584.524,43 €	93.327,43 €	491.197,00 €
Am Waltenberg	1.3.1	16	3. OG	62,81	2	A	K		verkauft	
Am Waltenberg	1.3.2	17	3. OG	82,64	3	B	K		verkauft	
Am Waltenberg	1.3.3	18	3. OG	67,29	3	C	K		verkauft	
Am Waltenberg	1.3.4	19	3. OG	82,47	3	D	K		verkauft	
Am Waltenberg	1.3.5	20	3. OG	113,06	3	E	K		reserviert	
Am Waltenberg	1.4.1	21	DG	117,87	2	F	K		verkauft	
Am Waltenberg	1.4.2	22	DG	91,61	2	G	K		reserviert	
Am Waltenberg	1.4.3	23	DG	94,54	2	H	K		reserviert	
Am Waltenberg	1.4.4	24	DG	106,74	2	I	K		verkauft	

KA = Kamin, I = Infrarotkabine, K= Keller

Im Kaufpreis enthalten:
Fußbodenheizung, Dusche, Einbauküche mit Markengeräten,
Optional:
Möbelpaket (Preis auf Anfrage)

Hinweis:
Aufgrund der Vermietung an Feriengäste (kein Einzelmietverhältnis darf länger als 6 Monate dauern) ist der Gesamtpreis netto für Sie entscheidend, denn dann zahlen Sie nicht die auf den Kaufpreis entfallende Mehrwertsteuer.

Sämtliche Preise verstehen sich zuzüglich folgender Kaufnebenkosten:
6,5 % Grunderwerbsteuer sowie Notar- und Gerichtskosten (ca. 1% - 1,5%).

Irrtümer und Änderungen vorbehalten

Stand: 08.10.2021
gültig bis auf weiteres

bemustert

