

## Reservierungsvereinbarung

zwischen der HELMA Ferienimmobilien GmbH vertreten durch den Geschäftsführer Herrn Per Barlag Arnholm, Kurfürstendamm 42, 10719 Berlin (nachfolgend auch "**HELMA Ferienimmobilien**" genannt)

und Herrn/Frau \_\_\_\_\_  
(nachfolgend auch "**Interessent**" genannt)

Geburtsname \_\_\_\_\_

Anschrift \_\_\_\_\_

Tel.-Nr. \_\_\_\_\_ E-Mail/Fax \_\_\_\_\_

Quelle \_\_\_\_\_  
(Wie sind Sie auf uns aufmerksam geworden? Bitte genaue Angaben)

Geburtsdaten: Herr \_\_\_\_\_ Frau \_\_\_\_\_

Steuer-ID-Nr.: Herr \_\_\_\_\_ Frau \_\_\_\_\_

### 1. Reservierungsobjekt

Objekt/Nr. \_\_\_\_\_ Kaufpreis gem. Preisliste \_\_\_\_\_

Hinweis: Der angegebene Kaufpreis gilt nur für den Zeitraum der Reservierung. HELMA Ferienimmobilien GmbH weist ausdrücklich darauf hin, dass nach Ablauf des Reservierungszeitraumes eine Verlängerung dieser Reservierung nur zum jeweils aktuellen Kaufpreis gemäß Kaufpreisliste der HELMA Ferienimmobilien GmbH möglich ist.

2. Reservierungszeitraum \_\_\_\_\_ (Beginn) bis \_\_\_\_\_ (Ablauf)

### 3. Reservierungsauftrag

HELMA Ferienimmobilien verpflichtet sich gegenüber dem Interessenten, über das Reservierungsobjekt während des Reservierungszeitraumes von 4 Wochen keinen notariellen Kaufvertrag mit anderen Interessenten abzuschließen. Der Abschluß weiterer Reservierungsvereinbarungen über das Reservierungsobjekt bleibt HELMA Ferienimmobilien vorbehalten.

Der Interessent verpflichtet sich, HELMA Ferienimmobilien eine Kaufabsicht innerhalb des Reservierungszeitraumes mitzuteilen. Die Vereinbarung eines Notartermins hat innerhalb dieses Reservierungszeitraumes zu erfolgen. In diesem Fall verpflichtet sich HELMA Ferienimmobilien auch über den Ablauf des Reservierungszeitraumes hinaus bis zum Notartermin keine anderweitigen notariellen Verfügungen über das Reservierungsobjekt zu treffen. Der Notartermin hat spätestens binnen einer Woche nach Ablauf des Reservierungszeitraumes stattzufinden, es sei denn, die Parteien treffen ausdrücklich eine hiervon abweichende zeitliche Regelung (insbesondere im Falle von Terminvereinbarungen aufgrund anderweitiger Reservierungen für das Reservierungsobjekt).

### Reservierungsentgelt

Der Interessent verpflichtet sich, für die Reservierung einen Betrag in Höhe von EUR 2.000,00 netto binnen 5 Bankarbeitstagen nach Unterzeichnung dieser Vereinbarung auf das Reservierungskonto der HELMA Ferienimmobilien GmbH bei der **Volksbank Mittweida, Kto.-Nr.: 199003259 BLZ: 870 961 24 (BIC: GENODEF1MIW, IBAN: DE14 8709 6124 0199 0032 59)** zu zahlen. Sollte die Zahlung nicht fristgerecht erfolgen, ist HELMA Ferienimmobilien an die Reservierungsvereinbarung nicht gebunden.

### 4. Beendigung der Reservierungsvereinbarung

Erwirbt der Interessent das Reservierungsobjekt, so wird der auf dem Reservierungskonto der HELMA Ferienimmobilien hinterlegte Betrag auf die Kaufpreiszahlungspflicht des Interessenten angerechnet. Der insoweit gezahlte Teilbetrag des Kaufpreises ist im notariellen Kaufvertrag anzugeben.

Erwirbt der Interessent das Reservierungsobjekt während oder nach Ablauf des Reservierungszeitraumes nicht, verpflichtet sich HELMA Ferienimmobilien, 50% des Reservierungsentgeltes den auf das Reservierungskonto hinterlegten Betrag binnen 10 Bankarbeitstagen nach Ablauf der Reservierungsvereinbarung bzw. nach endgültigem Scheitern eines vereinbarten Notartermins an den Interessenten zurück zu erstatten. Die restlichen 50% verbleiben bei Helma Ferienimmobilien und dienen als Gebühr der pauschalen Abdeckung der Mehrbelastung an Aufwendungen und Arbeitszeit, die durch die erforderlich werdende Neubearbeitung des Verkaufs eintritt.

Ort, Datum \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_ für HELMA Ferienimmobilien GmbH \_\_\_\_\_ Interessent

## Einwilligungserklärung zum Erhalt weiterer Angebote der Helma Gruppe

Ich willige ein, dass die HELMA-Gruppe\* meine vorherstehenden personenbezogenen Daten (Name, Adresse, Email, Telefonnr., Fax)

- zum Zweck der postalischen Zustellung eines Kataloges
- oder mich per Telefon, E-Mail oder Post zur Angebotserstellung oder zur Beantwortung meiner Anfrage kontaktieren darf (personenbezogene Daten: Name, Adresse, E-Mail, Telefon).
- Ich willige ein, dass mir die HELMA-Gruppe\* einen Newsletter, der Informationen zu den Angeboten der Helma Gruppe enthält per Post oder per Mail zusendet. Der Newsletter enthält insbesondere Informationen zu schlüsselfertigen Häusern HELMA Eigenheimbau AG, Angeboten zum Kauf oder Miete von Objekten der HELMA Ferienimmobilien GmbH, Angeboten zum Kauf oder Miete von Objekten der HELMA Wohnungsbau GmbH und Angeboten zur Finanzierung von Baumaßnahmen und Immobilien

Diese Einwilligungen können jederzeit für die Zukunft widerrufen werden, dieser Widerspruch kann postalisch oder per E-Mail an die nachgenannte Adresse/E-Mail-Adresse gesendet werden. Die Einwilligung erfolgt freiwillig und hat keinen Einfluss auf bestehende oder abzuschließende Verträge

\*Die HELMA-Gruppe umfasst die

- HELMA Eigenheimbau AG, die
- HELMA Ferienimmobilien GmbH
- HELMA Wohnungsbau GmbH, und die
- Hausbau Finanz GmbH,

jeweils geschäftsansässig Zum Meersefeld 4, 31275 Lehrte, Tel: 05132 / 8850-0, Fax: 05132 / 8850-111, info@helma.de

Ort, Datum \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Interessent