

Verbindliche Reservierungsvereinbarung

zur Vorbereitung des notariellen Bauträgervertrages



zwischen **HELMA Ferienimmobilien GmbH · Zum Meersefeld 4 · 31275 Lehrte** (nachstehend „HELMA“)

und **Herrn** **Frau** **Firma**

Herrn **Frau**

Güterstand

Name/Firmenname Vorname (nachstehend „Interessant“)

Name Vorname (nachstehend „Interessant“)

Geb.-Datum Geb.-Name

Geb.-Datum Geb.-Name

Beruf Steuer-ID

Beruf Steuer-ID

PLZ Ort

PLZ Ort

Straße Nr.

Straße Nr.

Telefon Mobil

Telefon Mobil

E-Mail

E-Mail

1. Objekt/Projekt:

Bezeichnung/Nummer/Aktenzeichen (Zutreffendes eintragen)	€
	Kaufpreis gem. Preisliste
Bezeichnung / Nummer / Aktenzeichen (Zutreffendes eintragen)	€
	Kaufpreis gem. Preisliste
Bezeichnung / Nummer / Aktenzeichen (Zutreffendes eintragen)	€
	Kaufpreis gem. Preisliste
Bezeichnung / Nummer / Aktenzeichen (Zutreffendes eintragen)	€
	Kaufpreis gem. Preisliste
	€
	Gesamtkaufpreis

2. Reservierungszeitraum

Von (Beginn) bis (Ablauf) Datum der 1. Besichtigung:

Hinweis: Der angegebene Kaufpreis gilt nur für den Zeitraum der Reservierung. HELMA weist ausdrücklich darauf hin, dass nach Ablauf des Reservierungszeitraumes eine Verlängerung dieser Reservierung nur zum jeweils aktuellen Kaufpreis gemäß Kaufpreisliste der HELMA Ferienimmobilien GmbH möglich ist.

3. Reservierungsauftrag

HELMA verpflichtet sich gegenüber dem Interessenten, über das Reservierungsobjekt während des Reservierungszeitraumes von 4 Wochen keinen notariellen Kaufvertrag mit anderen Interessenten abzuschließen. Der Abschluss weiterer Reservierungsvereinbarungen über das Reservierungsobjekt bleibt HELMA vorbehalten.

Der Interessent verpflichtet sich, HELMA eine Kaufabsicht innerhalb des Reservierungszeitraumes mitzuteilen und Ausweiskopie(n) bzw. Handelsregisterauszug zu übermitteln. Die Vereinbarung eines Notartermins hat innerhalb dieses Reservierungszeitraumes zu erfolgen. In diesem Fall verpflichtet sich HELMA auch über den Ablauf des Reservierungszeitraumes hinaus bis zum Notartermin keine anderweitigen notariellen Verfügungen über das Reservierungsobjekt zu treffen. Der Notartermin hat spätestens binnen einer Woche nach Ablauf des Reservierungszeitraumes stattzufinden, es sei denn, die Parteien treffen ausdrücklich eine hiervon abweichende zeitliche Regelung (insbesondere im Falle von Terminvereinbarungen aufgrund anderweitiger Reservierungen für das Reservierungsobjekt).

Reservierungsentgelt: Der Interessent verpflichtet sich, für jede Wohneinheit einen Betrag in Höhe von **EUR 2.000,00 netto binnen 5 Bankarbeitstagen** nach Unterzeichnung dieser Vereinbarung auf das Reservierungskonto der HELMA Ferienimmobilien GmbH:

Volksbank Mittweida, IBAN: DE14 8709 6124 0199 0032 59 (BIC: GENODEF1MIW) zu zahlen.

Sollte die Zahlung nicht fristgerecht erfolgen, ist HELMA an die Reservierungsvereinbarung nicht gebunden.

4. Beendigung der Reservierungsvereinbarung

Erwirbt der Interessent das Reservierungsobjekt während oder nach Ablauf des Reservierungszeitraumes nicht, entfällt die Reservierungspflicht von HELMA.

HELMA verpflichtet sich, 50% des Reservierungsentgeltes den auf das Reservierungskonto hinterlegten Betrag binnen 10 Bankarbeitstagen nach Ablauf der Reservierungsvereinbarung bzw. nach endgültigem Scheitern eines vereinbarten Notartermins an den Interessenten zurückzuerstatten. Die restlichen 50% verbleiben bei HELMA und dienen als Gebühr der pauschalen Abdeckung der Mehrbelastung an Aufwendungen und Arbeitszeit, die durch die erforderlich werdende Neubearbeitung des Verkaufs eintritt.

Erwirbt der Interessent das Reservierungsobjekt, so wird der auf dem Reservierungskonto von HELMA hinterlegte Betrag auf die Kaufpreiszahlungspflicht des Interessenten angerechnet. Der insoweit gezahlte Teilbetrag des Kaufpreises ist im notariellen Kaufvertrag anzugeben.

Wie sind Sie auf HELMA aufmerksam geworden?

Pflichtfeld, bitte unbedingt auswählen

Einwilligungserklärung zum Erhalt weiterer Angebote der HELMA-Gruppe

Ich willige ein, dass die HELMA-Gruppe* meine vorherstehenden personenbezogenen Daten (Name, Adresse, E-Mail, Telefon)

- zum Zweck der postalischen Zustellung eines Kataloges
- oder mich per Telefon, E-Mail oder Post zur Angebotserstellung oder zur Beantwortung meiner Anfrage kontaktieren darf.
- Ich willige ein, dass mir die HELMA-Gruppe* einen Newsletter, der Informationen zu den Angeboten der HELMA-Gruppe enthält per Post oder per Mail zusendet. Der Newsletter enthält insbesondere Informationen zu schlüsselfertigen Massivhäusern der HELMA Eigenheimbau AG, Angeboten zum Kauf oder Miete von Objekten der HELMA Ferienimmobilien GmbH, Angeboten zum Kauf oder Miete von Objekten der HELMA Wohnungsbau GmbH und Angeboten zur Finanzierung von Baumaßnahmen und Immobilien.

Diese Einwilligungen können jederzeit für die Zukunft widerrufen werden, dieser Widerspruch kann postalisch oder per E-Mail an die nachgenannte Adresse/E-Mail-Adresse gesendet werden. Die Einwilligung erfolgt freiwillig und hat keinen Einfluss auf bestehende oder abzuschließende Verträge.

*Die HELMA-Gruppe umfasst die HELMA Eigenheimbau AG, HELMA Ferienimmobilien GmbH, HELMA Wohnungsbau GmbH und die Hausbau Finanz GmbH, jeweils geschäftsansässig Zum Meersefeld 4, 31275 Lehrte.

- Ich willige nicht ein.

Ort, Datum

Interessent

Name in Druckbuchstaben

Unterschrift

Für HELMA

Name in Druckbuchstaben

Unterschrift

- Die Reservierung wird hiermit angenommen.**

Der von HELMA bestätigte voraussichtliche Kaufpreis beträgt _____ €.

Ort, Datum

HELMA Ferienimmobilien GmbH