

POSEIDON Hafnenpromenade 11 a und b - 2.Bauabschnitt

WE	Aktenzeichen	Lage	Haus-Nr.		Typ	Zimmer	Etage	anrechenbare Wohn-/Nutzfläche ca. in m ²	Stellplatz	Kaufpreis Einheit netto	Kaufpreis Stellplatz netto	MwSt.	Kaufpreis brutto	Kaufpreis netto incl. Stellplatz	Status
Hafnenpromenade 11a															
49	313076201	Hafnenpromenade	11A	Süd	A	3	1. OG	70,52	W2.47	310.000,00 €	15.900,00 €	61.921,00 €	387.821,00 €	325.900,00 €	
50	313076202	Hafnenpromenade	11A	Nord	B	2	1. OG	64,04	W2.46	340.000,00 €	15.900,00 €	67.621,00 €	423.521,00 €	355.900,00 €	
52	313076204	Hafnenpromenade	11A	Nord	D	2	1. OG	64,04	W2.45	340.000,00 €	15.900,00 €	67.621,00 €	423.521,00 €	355.900,00 €	
53	313076205	Hafnenpromenade	11A	Süd	E	2	1. OG	57,17	W2.44	266.000,00 €	15.900,00 €	53.561,00 €	335.461,00 €	281.900,00 €	
54	313076206	Hafnenpromenade	11A	Süd	A	3	2. OG	70,52	W2.43	323.000,00 €	15.900,00 €	64.391,00 €	403.291,00 €	338.900,00 €	
59	313076211	Hafnenpromenade	11A		F	3	DG	186,42	W2.1	890.000,00 €	15.900,00 €	172.121,00 €	1.078.021,00 €	905.900,00 €	
60	313076212	Hafnenpromenade	11A		G	3	DG	179,09	W2.2	849.000,00 €	15.900,00 €	164.331,00 €	1.029.231,00 €	864.900,00 €	
Hafnenpromenade 11b															
61	313076213	Hafnenpromenade	11B	Süd	A	3	1. OG	70,52	W1.1	310.000,00 €	15.900,00 €	61.921,00 €	387.821,00 €	325.900,00 €	
62	313076214	Hafnenpromenade	11B	Nord	B	2	1. OG	64,04	W1.2	340.000,00 €	15.900,00 €	67.621,00 €	423.521,00 €	355.900,00 €	
63	313076215	Hafnenpromenade	11B	Nord	C	2	1. OG	60,12	W2.11						reserviert
64	313076216	Hafnenpromenade	11B	Nord	D	2	1. OG	64,04	W1.3	348.000,00 €	15.900,00 €	69.141,00 €	433.041,00 €	363.900,00 €	
65	313076217	Hafnenpromenade	11B	Süd	E	2	1. OG	57,17	W1.4	266.000,00 €	15.900,00 €	53.561,00 €	335.461,00 €	281.900,00 €	
66	313076218	Hafnenpromenade	11B	Süd	A	3	2. OG	70,52	W1.5	323.000,00 €	15.900,00 €	64.391,00 €	403.291,00 €	338.900,00 €	
67	313076219	Hafnenpromenade	11B	Nord	B	2	2. OG	64,04	W1.6						reserviert
69	313076221	Hafnenpromenade	11B	Nord	D	2	2. OG	64,04	W1.7						reserviert
70	313076222	Hafnenpromenade	11B	Süd	E	2	2. OG	57,17	W1.8	266.000,00 €	15.900,00 €	53.561,00 €	335.461,00 €	281.900,00 €	
71	313076223	Hafnenpromenade	11B		F	3	DG	186,42	W2.4	890.000,00 €	15.900,00 €	172.121,00 €	1.078.021,00 €	905.900,00 €	
72	313076224	Hafnenpromenade	11B		G	3	DG	179,09	W2.5	849.000,00 €	15.900,00 €	164.331,00 €	1.029.231,00 €	864.900,00 €	

Aufgrund der Vermietung an Feriengäste (kein Einzelmietverhältnis darf länger als 6 Monate dauern) ist der Gesamtpreis netto für Sie entscheidend, denn dann zahlen Sie nicht die auf den Kaufpreis entfallende Mehrwertsteuer.

Im Kaufpreis nicht enthalten sind die Positionen Grunderwerbsteuer, Notargebühren, Gerichtskosten

Die Zahlung des Kaufpreises erfolgt nach der Makler- und Bauträgerverordnung.

Es entstehen keine zusätzlichen Kosten für Vermittlungsprovision oder Bearbeitungsgebühren.

Irrtum, Änderung und Zwischenverkauf vorbehalten

Stand: 13.02.2024

POSEIDON Hafenpromenade 12 a und b - 2.Bauabschnitt

WE	Aktenzeichen	Lage	Haus-Nr.		Typ	Zimmer	Etage	anrechenbare Wohn-/Nutzfläche ca. in m ²	Stellplatz	Kaufpreis Einheit netto	Kaufpreis Stellplatz netto	MwSt.	Kaufpreis brutto	Kaufpreis netto incl. Stellplatz	Status
Hafenpromenade 12a															
73	313076225	Hafenpromenade	12A	Süd	A	3	1. OG	70,52	W1.14	323.000,00 €	15.900,00 €	64.391,00 €	403.291,00 €	338.900,00 €	
74	313076226	Hafenpromenade	12A	Nord	B	2	1. OG	64,04	W1.12	350.000,00 €	15.900,00 €	69.521,00 €	435.421,00 €	365.900,00 €	
75	313076227	Hafenpromenade	12A	Nord	C	2	1. OG	60,12	W1.36	330.000,00 €	15.900,00 €	65.721,00 €	411.621,00 €	345.900,00 €	
76	313076228	Hafenpromenade	12A	Nord	D	2	1. OG	64,04	W1.9	350.000,00 €	15.900,00 €	69.521,00 €	435.421,00 €	365.900,00 €	
77	313076229	Hafenpromenade	12A	Süd	E	2	1. OG	57,17	W1.13	266.000,00 €	15.900,00 €	53.561,00 €	335.461,00 €	281.900,00 €	
78	313076230	Hafenpromenade	12A	Süd	A	3	2. OG	70,52	W1.25	323.000,00 €	15.900,00 €	64.391,00 €	403.291,00 €	338.900,00 €	
79	313076231	Hafenpromenade	12A	Nord	B	2	2. OG	64,04	W2.18	361.000,00 €	15.900,00 €	71.611,00 €	448.511,00 €	376.900,00 €	
82	313076234	Hafenpromenade	12A	Süd	E	2	2. OG	57,17	W1.37	266.000,00 €	15.900,00 €	53.561,00 €	335.461,00 €	281.900,00 €	
83	313076235	Hafenpromenade	12A		F	3	DG	186,42	W2.7	890.000,00 €	15.900,00 €	172.121,00 €	1.078.021,00 €	905.900,00 €	
84	313076236	Hafenpromenade	12A		G	3	DG	179,09	W2.6	849.000,00 €	15.900,00 €	164.331,00 €	1.029.231,00 €	864.900,00 €	
Hafenpromenade 12b															
85	313076237	Hafenpromenade	12B	Süd	A	3	1. OG	70,52	W1.10	323.000,00 €	15.900,00 €	64.391,00 €	403.291,00 €	338.900,00 €	
86	313076238	Hafenpromenade	12B	Nord	B	2	1. OG	64,04	W1.11	350.000,00 €	15.900,00 €	69.521,00 €	435.421,00 €	365.900,00 €	
88	313076240	Hafenpromenade	12B	Nord	D	2	1. OG	64,04	W1.33	350.000,00 €	15.900,00 €	69.521,00 €	435.421,00 €	365.900,00 €	
89	313076241	Hafenpromenade	12B	Süd	E	2	1. OG	57,17	W1.34	266.000,00 €	15.900,00 €	53.561,00 €	335.461,00 €	281.900,00 €	
90	313076242	Hafenpromenade	12B	Süd	A	3	2. OG	70,52	W1.35	323.000,00 €	15.900,00 €	64.391,00 €	403.291,00 €	338.900,00 €	
91	313076243	Hafenpromenade	12B	Nord	B	2	2. OG	64,04	W3.41	361.000,00 €	15.900,00 €	71.611,00 €	448.511,00 €	376.900,00 €	
94	313076246	Hafenpromenade	12B	Süd	E	2	2. OG	57,17	W3.34	266.000,00 €	15.900,00 €	53.561,00 €	335.461,00 €	281.900,00 €	
95	313076247	Hafenpromenade	12B		F	3	DG	186,42	W2.8	890.000,00 €	15.900,00 €	172.121,00 €	1.078.021,00 €	905.900,00 €	
96	313076248	Hafenpromenade	12B		G	3	DG	179,09	W2.19	849.000,00 €	15.900,00 €	164.331,00 €	1.029.231,00 €	864.900,00 €	

Aufgrund der Vermietung an Feriengäste (kein Einzelmietverhältnis darf länger als 6 Monate dauern) ist der Gesamtpreis netto für Sie entscheidend, denn dann zahlen Sie nicht die auf den Kaufpreis entfallende Mehrwertsteuer.

Im Kaufpreis nicht enthalten sind die Positionen Grunderwerbsteuer, Notargebühren, Gerichtskosten
Die Zahlung des Kaufpreises erfolgt nach der Makler- und Bauträgerverordnung.
Es entstehen keine zusätzlichen Kosten für Vermittlungsprovision oder Bearbeitungsgebühren.
Irrtum, Änderung und Zwischenverkauf vorbehalten

Stand: 13.02.2024