

WEG	Nr. lt. Lageplan	Stellplatz		Haus-Nr.	Bezeichnung	Haus-typ	Etage	Wohn-/Nutzfläche ca. in m ²	Anz. Zimmer		Kaufpreis brutto	MwSt.	Kaufpreis netto
3.1	1	29	Matrosen-Ring	1a	Sternhaus	B	EG li	81,65	3	K I	406.861,00 €	64.961,00 €	341.900,00 €
3.1	3	30	Matrosen-Ring	1b	Sternhaus	B	OG li	82,50	3	K I		reserviert	
3.1	2	32	Matrosen-Ring	1c	Sternhaus	B	EG re	81,65	3	K I		verkauft	
3.1	4	33	Matrosen-Ring	1d	Sternhaus	B	OG re	82,50	3	K I		reserviert	
3.1	5	34	Matrosen-Ring	2a	Sternhaus	A	EG li	81,65	3	K I		reserviert	
3.1	7	35	Matrosen-Ring	2b	Sternhaus	A	OG li	82,50	3	K I		reserviert	
3.1	6	38	Matrosen-Ring	2c	Sternhaus	A	EG re	81,65	3	K I		reserviert	
3.1	8	39	Matrosen-Ring	2d	Sternhaus	A	OG re	82,50	3	K I		reserviert	
3.1	9	40	Matrosen-Ring	3a	Sternhaus	A	EG li	81,65	3	K I		verkauft	
3.1	11	41	Matrosen-Ring	3b	Sternhaus	A	OG li	82,50	3	K I		reserviert	
3.1	10	42	Matrosen-Ring	3c	Sternhaus	A	EG re	81,65	3	K I		reserviert	
3.1	12	43	Matrosen-Ring	3d	Sternhaus	A	OG re	82,50	3	K I		verkauft	
3.1	13	44	Matrosen-Ring	4a	Sternhaus	A	EG li	81,65	3	K I	Musterwohnung nicht verkäuflich		
3.1	15	45	Matrosen-Ring	4b	Sternhaus	A	OG li	82,50	3	K I	Musterwohnung nicht verkäuflich		
3.1	14	48	Matrosen-Ring	5a	Sternhaus	A	EG re	81,65	3	K I		verkauft	
3.1	16	49	Matrosen-Ring	5b	Sternhaus	A	OG re	82,50	3	K I		reserviert	
3.1	17	50	Matrosen-Ring	6a	Sternhaus	A	EG li	81,65	3	K I		reserviert	
3.1	19	51	Matrosen-Ring	6b	Sternhaus	A	OG li	82,50	3	K I		reserviert	
3.1	18	53	Matrosen-Ring	7a	Sternhaus	A	EG re	81,65	3	K I		reserviert	
3.1	20	54	Matrosen-Ring	7b	Sternhaus	A	OG re	82,50	3	K I		verkauft	
3.1	21	55	Matrosen-Ring	8a	Ferienlounge		EG li	89,70	3	K I		verkauft	
3.1	23	56	Matrosen-Ring	8b	Ferienlounge		OG li	133,88	4	K I		verkauft	
3.1	22	59	Matrosen-Ring	9a	Ferienlounge		EG re	85,26	3	K I	491.800,82 €	78.522,82 €	413.278,00 €
3.1	24	60	Matrosen-Ring	9b	Ferienlounge		OG re	133,55	4	K I		verkauft	
3.1	25	61	Matrosen-Ring	10a	Ferienlounge		EG li	89,70	3	K I		verkauft	
3.1	27	62	Matrosen-Ring	10b	Ferienlounge		OG li	133,88	4	K I		verkauft	
3.1	26	63	Matrosen-Ring	11a	Ferienlounge		EG re	85,26	3	K I		reserviert	
3.1	28	64	Matrosen-Ring	11b	Ferienlounge		OG re	133,55	4	K I		verkauft	

Im Kaufpreis enthalten:

Kamin (K), Infrarotkabine (I), Fußbodenheizung, Einbauküche inkl. Einbaugeräte, Gasbrennwerttherme, ein KFZ-Stellplatz, Abstellschuppen

Optional:

Ein zusätzlicher Stellplatz pro Haus kann erworben werden: Preis: 9.900,00 € netto / 11.781,00 € brutto

Hinweis:

Irrtümer und Änderungen vorbehalten, Preislisten können sich täglich ändern bei Reservierung- oder Verkauf. Freie Objekte bitte beim Verkäufer anfragen.

Aufgrund der Vermietung an Feriengäste (kein Einzelmietverhältnis darf länger als 6 Monate dauern) ist der Gesamtpreis netto für Sie entscheidend, denn dann zahlen Sie nicht die auf den Kaufpreis entfallende Mehrwertsteuer.

Sämtliche Preise verstehen sich zuzüglich folgender Kaufnebenkosten:

6,5 % Grunderwerbsteuer sowie Notar- und Gerichtskosten (ca. 1% - 1,5%).

Irrtümer und Änderungen vorbehalten

gültig ab: 15.10.2021

Musterhaus

gültig bis: auf weiteres

bemustert

