

HINWEIS

- Alle Höhenangaben beziehen sich auf NHN
- OKFF EG min. + 3.50 üNHN und max. + 3.75 üNHN
- Alle Höhenangaben zu OK EG beziehen sich auf OK Fertigfußboden Erdgeschoss
- Alle Angaben zu Abstandsflächen beziehen sich auf die gemittelte Geländeoberfläche

LEGENDE

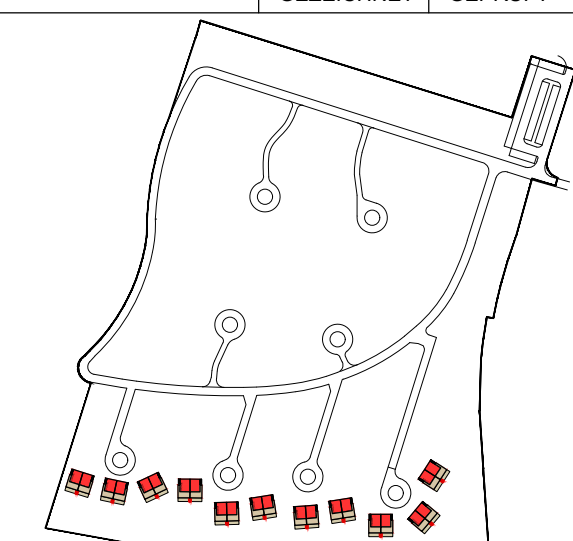
SO 1.1 GRZ 0,3 OK 12,5m ü NHN HLG 3,5m bis 4,5m ü NHN	Festsetzungen B-Plan Nr. 65	Haustyp: Ferienlounges (II, Holzbau, Pultdach)	Erschließungsstraße
---	geplante Grundstücksgrenze	Abstandsflächen: Ferienlounges: Brüstungshöhe = 0,4 x 6,80m = 2,72m < 3,00m Attikahöhe = 0,4 x 9,05m = 3,62m	Stellplatz
---	Baugrenze		Fußweg
---	Abstandsflächen		Terrasse
---	Flurstücksgrenze		minimale geplante Geländehöhe
362	Flurstücksnummer		Bestandshöhe Gelände
30a-b	Hausnummer		Wasser
			Geplante Bebauung

stæhr+partner
architekten

REV.	DATUM	GEÄNDERT	GEZEICHNET	GEPRÜFT

PROJEKT:

OSTSEERESORT OLPENITZ
BAUABSCHNITT VI
FERIENPARK TEILBEREICH 3.2
HAFENPROMENADE 15
24376 Kappeln



BAUHERR/AUFTRAGGEBER:

HELMA Ferienimmobilien GmbH
Kurfürstendamm 42 D - 10719
Tel: +49 (0)30 - 887 208 90
Fax: +49 (0)30 - 887 208 99
www.helma-ferienimmobilien.de

OstseeResort
Olpenitz
★★★★★

ARCHITEKT:

stæhr + partner architekten
Schlesische Straße 28 10997 Berlin
Tel: +49 (0)30 347 937 0
Fax: +49 (0)30 347 937 11
info@staehr-partner.com www.staehr-partner.com

PLANINHALT:

LAGEPLAN

NORDEN



STATUS:	GENEHMIGUNGSPLANUNG				PROJEKT-NR.:	2014003	
DATUM	23.09.2019	GEZEICHNET	RC/LAS	FORMAT:	841 x 420	DATEI:	14003_40100
NAME	RC/LAS	GEPR./FREIG.		MASSSTAB:	1:500	PLAN-NR.:	40100
						REV.	