



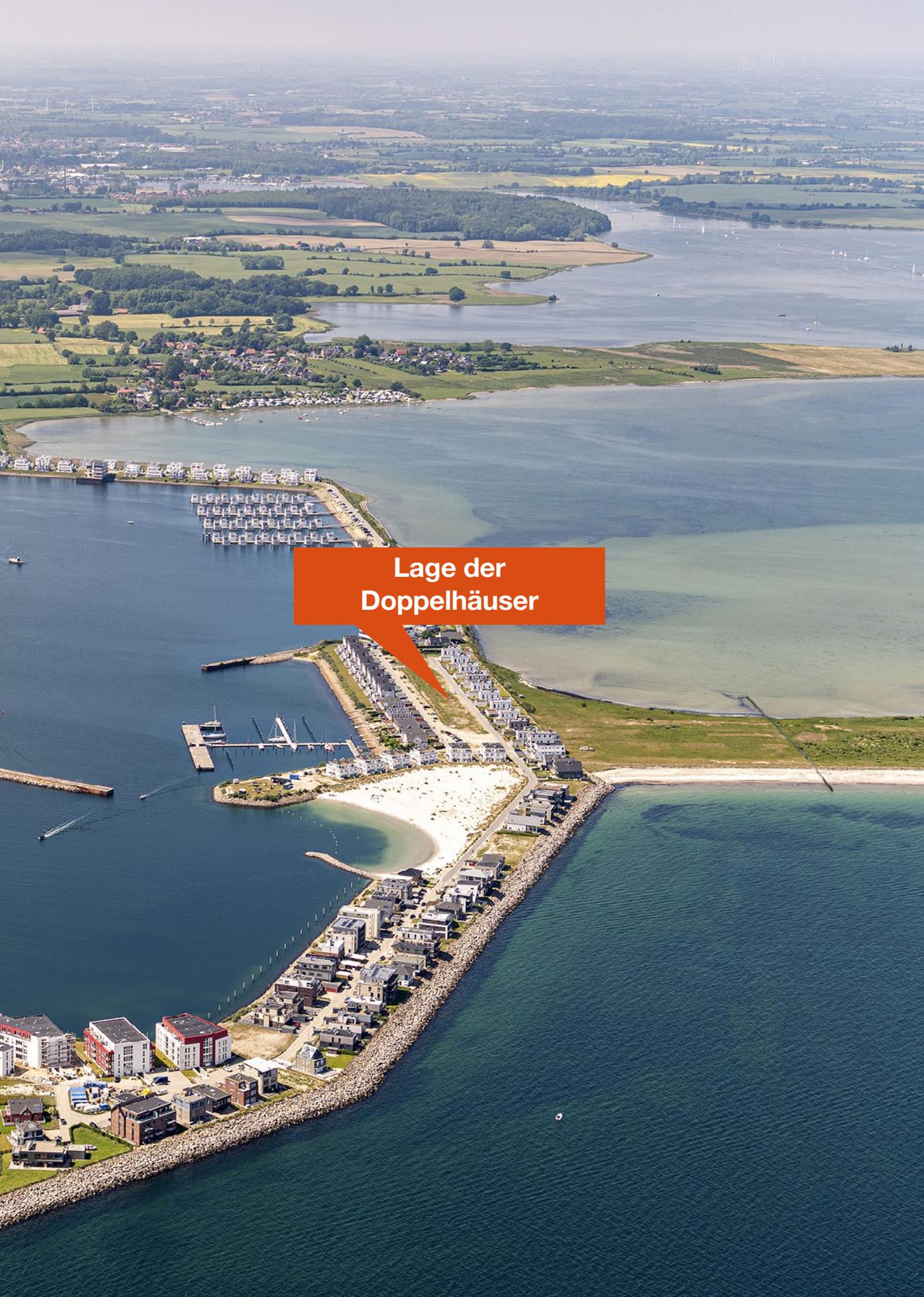
# OstseeResort Olpenitz · Doppelhäuser

Neubau von 22 Doppelhäusern

OstseeResort  
Olpenitz  
★★★★★







Lage der  
Doppelhäuser



# OstseeResort Olpenitz

## Ferienhäuser direkt am Meer

Der Nordosten **Schleswig-Holsteins** zählt mit seinen zahlreichen Natur- und Kulturlandschaften zweifelsohne zu den schönsten Urlaubsregionen Deutschlands. In dieser malerischen Region, eingebettet **zwischen Ostsee und Schleimündung**, finden Sie in der Nähe von Kappeln unser **OstseeResort Olpenitz**.

Das OstseeResort Olpenitz ist ein einzigartiges Resort auf dem mehr als 150 Hektar großen Areal eines ehemaligen Marinestützpunktes. Nicht nur die unmittelbare Ostseelage und die Lage inmitten unvergleichlicher Natur unterscheidet das OstseeResort Olpenitz von anderen Ferienresorts. Innerhalb des Resorts finden Sie eine große Marina, Restaurants, Cafés, Shops und ein Freizeitangebot, das keine Wünsche offen lässt – All das macht den Aufenthalt das ganze Jahr über angenehm und vor allem abwechslungsreich.

In der Nähe des OstseeResorts befindet sich die **Hafenstadt Kappeln**, ein staatlich anerkannter Erholungsort mit ca. 10.000 Einwohnern und vielen touristischen Angeboten für Segler und Badeurlauber. Unsere Immobilien bieten so die perfekte Grundlage für eine ganzjährige Vermietung.

Bei HELMA machen wir das Unmögliche möglich: Im OstseeResort Olpenitz bauen wir Ferienhäuser und Ferienwohnungen, die zum einen für Sie eine fantastische und gut finanzierbare Kapitalanlage und zum anderen für die Feriengäste oder Sie selbst ein traumhafter, einzigartiger Urlaubsort voller Entspannung und Erholung sind.



# Objektbeschreibung

Leevke, Jonna, Frida & Smilla

Von beidem das Beste bieten die 22 Doppelhaushälften. Mittig **zwischen Schleimündung** und **Hafenbecken** gelegen gehen die Blicke der zukünftigen Bewohner in beide Richtungen aufs Wasser. Eingerahmt werden Sie auf beiden Seiten von einer weiteren Häuserreihe, die den Wind bricht und das Entspannen auf den Terrassen und im Garten noch genussvoller werden lässt.

Hausgrößen von 110 bis 167 Quadratmetern bieten vielen Besucherkonstellationen Platz für einen **perfekten Urlaub** im einzigartigen Ostseeresort Olpenitz. Je nach Hausgröße gibt es zwei oder drei Schlafzimmer. Allen Haustypen gemeinsam sind die **zusätzlich en Terrassen** auf dem Dach oder dem Staffelgeschoss, auf denen man den Alltag vergessen und „über den Dingen schweben“ kann. Natürlich verfügen alle Häuser zudem über zwei Badezimmer und separate Abstellmöglichkeiten für Fahrräder oder Gartenmöbel.

Die Grundstücke sind real geteilt und zwischen 255 und 335 Quadratmetern groß – sehr **viel Platz für die schönsten Wochen** des Jahres.





## Haus Leevke

Zwei Vollgeschosse mit zwei Schlafzimmern und zwei Bädern ergeben zusammen 110 Quadratmeter Erholung. Das Ferienhaus Leevke zeigt aber nicht nur im Inneren seine schönsten Seiten mit dem großen Wohn- und Essbereich inklusive offener Küche und den beiden Schlafzimmern – eines mit separater Ankleide – im Obergeschoss. Auch außen präsentiert es sich perfekt: Auf der ebenerdigen Terrasse, auf dem Balkon und auf der extragroßen Dachterrasse, welche bequem über das innenliegenden Treppenhaus erreicht werden kann, zaubert Leevke jedem Gast des Ferienhauses ein Lächeln ins Gesicht.

# Grundrisse

3 Zimmer ▪ ca. 110 m<sup>2</sup> Wfl. je Doppelhaushälfte ▪ ca. 255 – 274 m<sup>2</sup> Grdst.



## Erdgeschoss

Raum	ca. Wfl. in m <sup>2</sup>
Eingang	5,64
Bad 1	3,74
Wohnen/Essen/Küche	33,83
Abstellraum 1	2,00
HAR	3,60
Terrasse (Nfl. 25,56 m <sup>2</sup> )	6,39
<b>Gesamt</b>	<b>51,60</b>

# Grundrisse

3 Zimmer ▪ ca. 110m<sup>2</sup> Wfl. je Doppelhaushälfte ▪ ca. 255 – 274m<sup>2</sup> Grdst.



## Obergeschoss

Raum	ca. Wfl. in m <sup>2</sup>
Flur 1	4,90
Bad 2	9,32
Schlafen 1	12,78
Schlafen 2	10,98
Ankleide	7,04
Balkon (Nfl. 8,04 m <sup>2</sup> )	2,01
<b>Gesamt</b>	<b>47,03</b>



 Dachgeschoss	
Raum	ca. Wfl. in m <sup>2</sup>
Flur 2	1,26
Dachterrasse (Nfl. 42,38 m <sup>2</sup> )	10,60
<b>Gesamt</b>	<b>11,86</b>



## Haus Jonna

In der 116 Quadratmeter großen Doppelhaushälfte Jonna, wird der Urlaub für die ganze Familie zu einem der schönsten Momente des Jahres. Im Erdgeschoss treffen sich alle zum gemeinsamen Spielen, Kochen und Lachen – entweder auf der großen Terrasse oder im großzügigen Wohn-, Ess- und Küchenbereich. Im Obergeschoss bieten das Elternschlafzimmer mit Ankleide und das zweite Schlafzimmer entspannende Rückzugsmöglichkeiten. Eine Außentreppe führt von hier aus zudem auf die Dachterrasse, die sich über die gesamte Dachfläche erstreckt und den Urlaub für alle Gäste vollkommen werden lässt.

# Grundrisse

3 Zimmer ▪ ca. 116 m<sup>2</sup> Wfl. je Doppelhaushälfte ▪ ca. 278 – 281 m<sup>2</sup> Grdst.



## Erdgeschoss

Raum	ca. Wfl. in m <sup>2</sup>
Eingang	5,74
Bad 1	4,19
Wohnen/Essen/Küche	35,40
Abstellraum 1	1,98
HAR	3,77
Terrasse (Nfl. 21,22 m <sup>2</sup> )	5,31
<b>Gesamt</b>	<b>52,62</b>

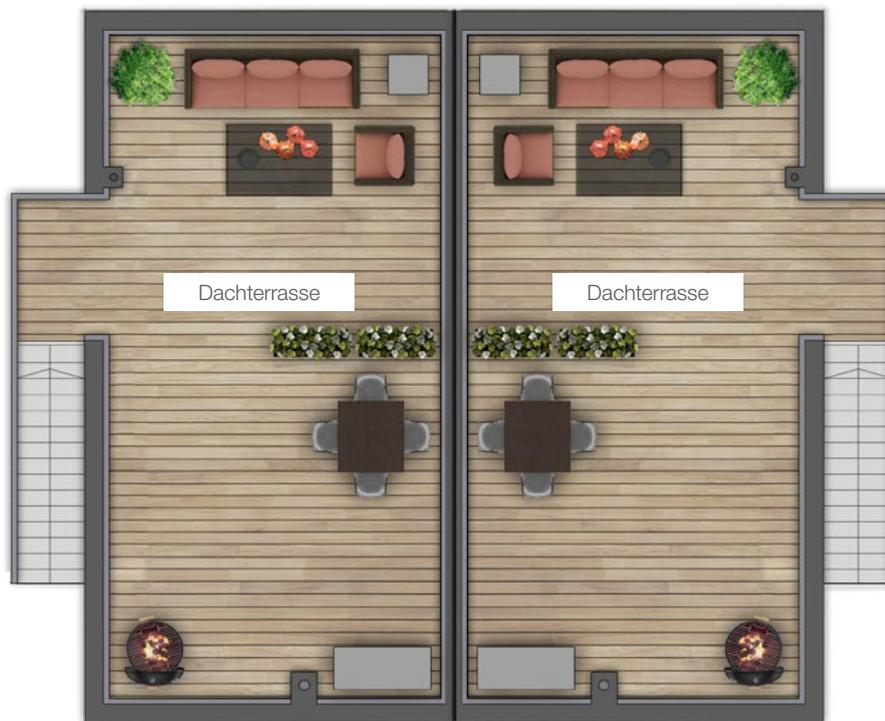
# Grundrisse

3 Zimmer ▪ ca. 116 m<sup>2</sup> Wfl. je Doppelhaushälfte ▪ ca. 278 – 281 m<sup>2</sup> Grdst.



## Obergeschoss

Raum	ca. Wfl. in m <sup>2</sup>
Flur	5,17
Bad 2	10,14
Schlafen 1	13,58
Schlafen 2	12,43
Leseraum	6,31
Balkon (Nfl. 11,14 m <sup>2</sup> )	2,79
<b>Gesamt</b>	<b>50,42</b>



 Dachgeschoss	
Raum	ca. Wfl. in m <sup>2</sup>
Dachterrasse (Nfl. 53,14m <sup>2</sup> )	13,29
<b>Gesamt</b>	<b>13,29</b>



## Haus Frida

Sie betreten das famose Haus Frida mit seinen 123 Quadratmetern Wohnfläche durch den Entree-Bereich mit Garderobe, vorbei an Duschbad und Treppe gelangen Sie in den Wohn- und Lebensbereich mit anschließender Terrasse. Die Küche ist offen angelegt und viele Fensterflächen lassen das Sonnenlicht der Ostseeküste hell einströmen. Im Obergeschoss sind zwei großzügige Schlafzimmer für erholsame Nächte und ein weiteres Duschbad mit Platz für die Infrarotkabine untergebracht. Die harmonisch in den Grundriss integrierte Außentreppe führt vom Obergeschoss auf die große Dachterrasse mit herrlichem Ausblick.

# Grundrisse

3 Zimmer ▪ ca. 123 m<sup>2</sup> Wfl. je Doppelhaushälfte ▪ ca. 278 m<sup>2</sup> Grdst.



## Erdgeschoss

Raum	ca. Wfl. in m <sup>2</sup>
Eingang	5,64
Bad 1	3,74
Wohnen/Essen/Küche	33,83
Abstellraum 1	2,00
HAR	3,61
Terrasse (Nfl. 26,30 m <sup>2</sup> )	6,58
<b>Gesamt</b>	<b>51,79</b>

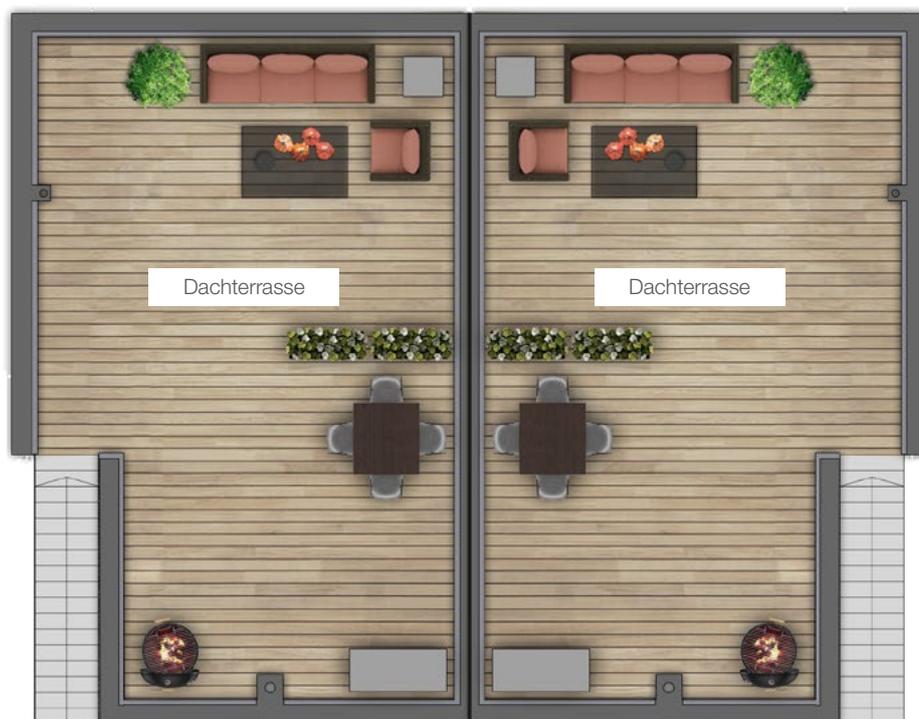
# Grundrisse

3 Zimmer • ca. 123 m<sup>2</sup> Wfl. je Doppelhaushälfte • ca. 278 m<sup>2</sup> Grdst.



## Obergeschoss

Raum	ca. Wfl. in m <sup>2</sup>
Flur	5,58
Bad 2	12,30
Schlafen 1	16,29
Schlafen 2	16,09
Ankleide	3,29
Balkon (Nfl. 8,42 m <sup>2</sup> )	2,11
<b>Gesamt</b>	<b>55,66</b>



### Dachgeschoss

Raum	ca. Wfl. in m <sup>2</sup>
Dachterrasse (Nfl. 60,28 m <sup>2</sup> )	15,07
<b>Gesamt</b>	<b>15,07</b>



## Haus Smilla

Harmonie, Platz und Aussicht – das sind die drei Begriffe, die das Ferienhaus Smilla optimal beschreiben. Drei Geschosse (167 m<sup>2</sup> bzw. 157 m<sup>2</sup>) mit insgesamt drei Schlafzimmern und drei Terrassen machen den Unterschied aus. Viel Platz, auch für verschiedene Interessen: unten quatschen und spielen am Esstisch, oben gemütlich lesen im Wohnzimmer. Oder im Garten grillen, auf der windgeschützten Loggia chillen und auf der Dachterrasse die Sonne genießen. Die Möglichkeiten sind so vielfältig, wie der Wunsch wiederzukommen groß ist, wenn man einmal den einmaligen Ausblick von der sonnenverwöhnten Dachterrasse über die Schleimündung und das OstseeResort Olpenitz mit seinem einmaligen maritimen Flair genossen hat.

# Grundrisse (Haus 17, 19, 27)

4 Zimmer ▪ ca. 157 m<sup>2</sup> Wfl. je Doppelhaushälfte ▪ ca. 304 – 335 m<sup>2</sup> Grdst.



## Erdgeschoss

Raum	ca. Wfl. in m <sup>2</sup>
Eingang	6,12
Bad 1	4,21
Küche/Essen	31,36
Abstellraum 1	3,66
Abstellraum 2	2,11
HAR	3,73
Terrasse 1 (Nfl. 22,52 m <sup>2</sup> )	5,63
<b>Gesamt</b>	<b>53,09</b>

# Grundrisse (Haus 17, 19, 27)

4 Zimmer • ca. 157 m<sup>2</sup> Wfl. je Doppelhaushälfte • ca. 304 – 335 m<sup>2</sup> Grdst.



## Obergeschoss

Raum	ca. Wfl. in m <sup>2</sup>
Flur	6,00
Bad 2	8,98
Schlafen 1	14,03
Schlafen 2	15,46
Schlafen 3	12,19
<b>Gesamt</b>	<b>56,66</b>



### Dachgeschoss

Raum	ca. Wfl. in m <sup>2</sup>
Wohnen	33,87
Terrasse 2 (Nfl. 21,32 m <sup>2</sup> )	5,33
<b>Gesamt</b>	<b>39,20</b>

# Grundrisse (Haus 17, 19, 27)

4 Zimmer • ca. 157 m<sup>2</sup> Wfl. je Doppelhaushälfte • ca. 304 – 335 m<sup>2</sup> Grdst.

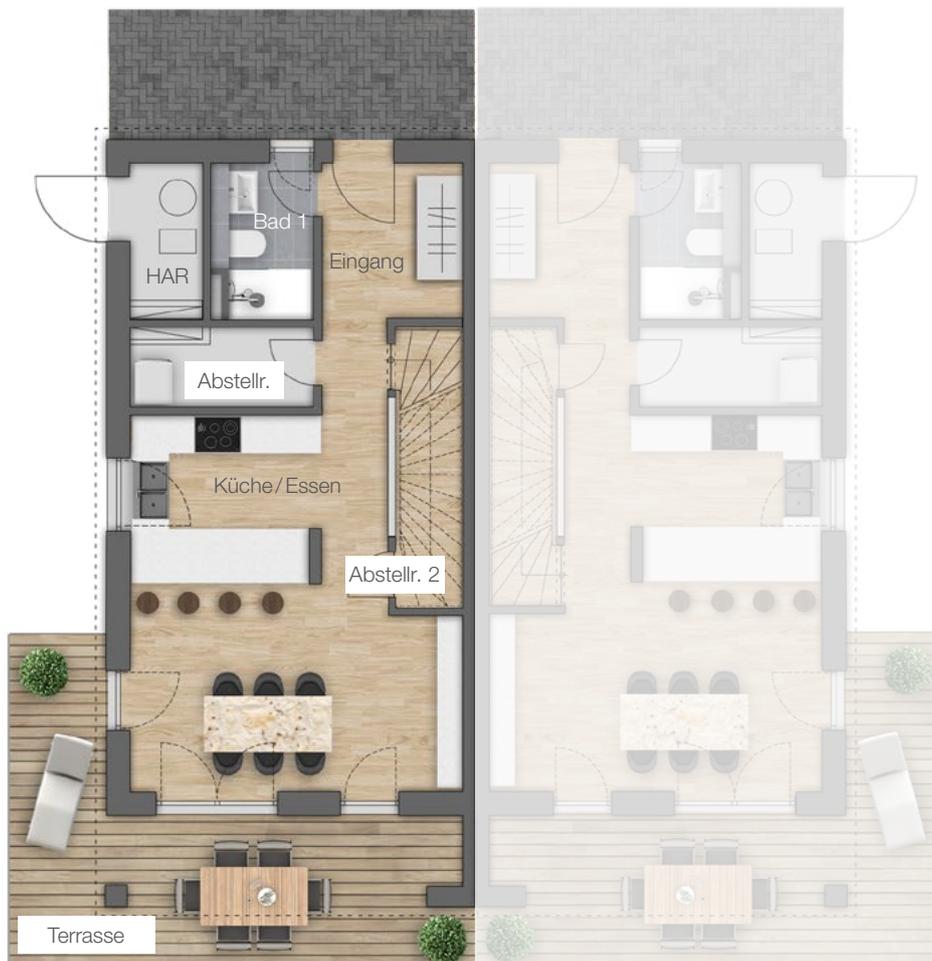


## Dachterrasse

Raum	ca. Wfl. in m <sup>2</sup>
Dachterrasse (Nfl. 31,42 m <sup>2</sup> )	7,86
<b>Gesamt</b>	<b>7,86</b>

# Grundrisse (Haus 18, 20, 28)

4 Zimmer ▪ ca. 167 m<sup>2</sup> Wfl. je Doppelhaushälfte ▪ ca. 316 – 335 m<sup>2</sup> Grdst.



## Erdgeschoss

Raum	ca. Wfl. in m <sup>2</sup>
Eingang	6,12
Bad 1	4,21
Küche/Essen	34,23
Abstellraum 1	3,66
Abstellraum 2	2,11
HAR	3,74
Terrasse 1 (Nfl. 22,52 m <sup>2</sup> )	5,63
<b>Gesamt</b>	<b>55,96</b>

# Grundrisse (Haus 18, 20, 28)

4 Zimmer • ca. 167 m<sup>2</sup> Wfl. je Doppelhaushälfte • ca. 316 – 335 m<sup>2</sup> Grdst.



## Obergeschoss

Raum	ca. Wfl. in m <sup>2</sup>
Flur	7,55
Bad 2	8,98
Schlafen 1	14,02
Schlafen 2	12,32
Schlafen 3	11,52
Abstellraum 3	2,07
<b>Gesamt</b>	<b>56,46</b>



### Dachgeschoss

Raum	ca. Wfl. in m <sup>2</sup>
Wohnen	43,95
Terrasse 2 (Nfl. 11,70 m <sup>2</sup> )	2,93
<b>Gesamt</b>	<b>46,88</b>

# Grundrisse (Haus 18, 20, 28)

4 Zimmer ▪ ca. 167 m<sup>2</sup> Wfl. je Doppelhaushälfte ▪ ca. 316 – 335 m<sup>2</sup> Grdst.



## Dachterrasse

Raum	ca. Wfl. in m <sup>2</sup>
Dachterrasse (Nfl. 40,82 m <sup>2</sup> )	10,21
<b>Gesamt</b>	<b>10,21</b>



# Hochwertige Ausstattung

Alle unsere Ferienhäuser überzeugen durch ihre gehobene Ausstattung.

## Dazu zählen:

- Wellnessbad mit Doppelwaschtisch
- Infrarotkabine
- Kaminofen
- Fußboden aus Design-Vinylplanken
- Fliesen in den Bädern
- Bodengleiche Dusche in beiden Bädern (zwei Duschen im Gebäude)
- Hochwertige Holzbeläge (Bangkirai) auf den Terrassen und Balkonen
- Einbauküche mit Markengeräten
- Abstellschuppen im Garten für Fahrräder, Polster, Gartengeräte etc.
- Wärmepumpe
- Fußbodenheizung

## Auf Wunsch (optional, gegen Aufpreis):

- Komplettes Möbelpaket
- Kleinstinventar
- Hochwertiger Parkettboden
- Großformatige Fliesen in den Bädern (60 x 60 cm)
- E-Ladestation
- Smart Living Licht (smarte Steuerung aller Lichtkreise per App)
- Smart Living Heizung (smarte Steuerung aller Heizkreisläufe per App)



## Lebensqualität und Rendite

Mit der **HELMA Ferienimmobilien GmbH** richten wir unser Angebot an Interessenten, für die sowohl die Lebensqualität als auch die Rendite im Vordergrund stehen.

Wir entwickeln und errichten Ferienimmobilien in beliebten Urlaubsregionen zur Selbstnutzung und/oder zur Vermietung und kümmern uns auf Wunsch auch um die komplette Ausstattung oder organisieren eine Betreuung (Vermietung, Garten etc.) der Objekte.

**Beratung & Verkauf**

### **HELMA Ferienimmobilien GmbH**

Zum Meersefeld 4  
31275 Lehrte

Telefon: 051 32/8850-0  
E-Mail: [info-fi@HELMA.de](mailto:info-fi@HELMA.de)

[www.HELMA-FI.de/doppelhaeuser](http://www.HELMA-FI.de/doppelhaeuser)

Folgen Sie HELMA:

