



OstseeResort Olpenitz · Doppelhäuser

Neubau von 22 Doppelhäusern

OstseeResort
Olpenitz
★★★★★





An aerial photograph of a coastal residential development. The development is situated on a narrow strip of land that curves along a large body of water. The houses are arranged in a long, straight row, with a road running alongside them. A prominent feature is a large, curved beach area. In the foreground, there are several multi-story apartment buildings. The surrounding landscape includes green fields, trees, and a distant town. A callout box with an orange background and white text points to a specific row of houses.

Lage der
Doppelhäuser



OstseeResort Olpenitz

Ferienhäuser direkt am Meer

Der Nordosten **Schleswig-Holsteins** zählt mit seinen zahlreichen Natur- und Kulturlandschaften zweifelsohne zu den schönsten Urlaubsregionen Deutschlands. In dieser malerischen Region, eingebettet **zwischen Ostsee und Schleimündung**, finden Sie in der Nähe von Kappeln unser **OstseeResort Olpenitz**.

Das OstseeResort Olpenitz ist ein einzigartiges Resort auf dem mehr als 150 Hektar großen Areal eines ehemaligen Marinestützpunktes. Nicht nur die unmittelbare Ostseelage und die Lage inmitten unvergleichlicher Natur unterscheidet das OstseeResort Olpenitz von anderen Ferienresorts. Innerhalb des Resorts finden Sie eine große Marina, Restaurants, Cafés, Shops und ein Freizeitangebot, das keine Wünsche offen lässt – All das macht den Aufenthalt das ganze Jahr über angenehm und vor allem abwechslungsreich.

In der Nähe des OstseeResorts befindet sich die **Hafenstadt Kappeln**, ein staatlich anerkannter Erholungsort mit ca. 10.000 Einwohnern und vielen touristischen Angeboten für Segler und Badeurlauber. Unsere Immobilien bieten so die perfekte Grundlage für eine ganzjährige Vermietung.

Bei HELMA machen wir das Unmögliche möglich: Im OstseeResort Olpenitz bauen wir Ferienhäuser und Ferienwohnungen, die zum einen für Sie eine fantastische und gut finanzierbare Kapitalanlage und zum anderen für die Feriengäste oder Sie selbst ein traumhafter, einzigartiger Urlaubsort voller Entspannung und Erholung sind.



Objektbeschreibung

Leevke, Jonna, Frida & Smilla

Von beidem das Beste bieten die 22 Doppelhaushälften. Mittig **zwischen Schleimündung** und **Hafenbecken** gelegen gehen die Blicke der zukünftigen Bewohner in beide Richtungen aufs Wasser. Eingerahmt werden Sie auf beiden Seiten von einer weiteren Häuserreihe, die den Wind bricht und das Entspannen auf den Terrassen und im Garten noch genussvoller werden lässt.

Hausgrößen von 110 bis 167 Quadratmetern bieten vielen Besucherkonstellationen Platz für einen **perfekten Urlaub** im einzigartigen Ostseeresort Olpenitz. Je nach Hausgröße gibt es zwei oder drei Schlafzimmer. Allen Haustypen gemeinsam sind die **zusätzlich en Terrassen** auf dem Dach oder dem Staffelgeschoss, auf denen man den Alltag vergessen und „über den Dingen schweben“ kann. Natürlich verfügen alle Häuser zudem über zwei Badezimmer und separate Abstellmöglichkeiten für Fahrräder oder Gartenmöbel.

Die Grundstücke sind real geteilt und zwischen 255 und 335 Quadratmetern groß – sehr **viel Platz für die schönsten Wochen** des Jahres.





Haus Leevke

Zwei Vollgeschosse mit zwei Schlafzimmern und zwei Bädern ergeben zusammen 110 Quadratmeter Erholung. Das Ferienhaus Leevke zeigt aber nicht nur im Inneren seine schönsten Seiten mit dem großen Wohn- und Essbereich inklusive offener Küche und den beiden Schlafzimmern – eines mit separater Ankleide – im Obergeschoss. Auch außen präsentiert es sich perfekt: Auf der ebenerdigen Terrasse, auf dem Balkon und auf der extragroßen Dachterrasse, welche bequem über das innenliegenden Treppenhaus erreicht werden kann, zaubert Leevke jedem Gast des Ferienhauses ein Lächeln ins Gesicht.

Grundrisse

3 Zimmer ▪ ca. 110 m² Wfl. je Doppelhaushälfte ▪ ca. 255 – 274 m² Grdst.



Erdgeschoss

Raum	ca. Wfl. in m ²
Eingang	5,64
Bad 1	3,74
Wohnen/Essen/Küche	33,83
Abstellraum 1	2,00
HAR	3,60
Terrasse (Nfl. 25,56 m ²)	6,39
Gesamt	51,60

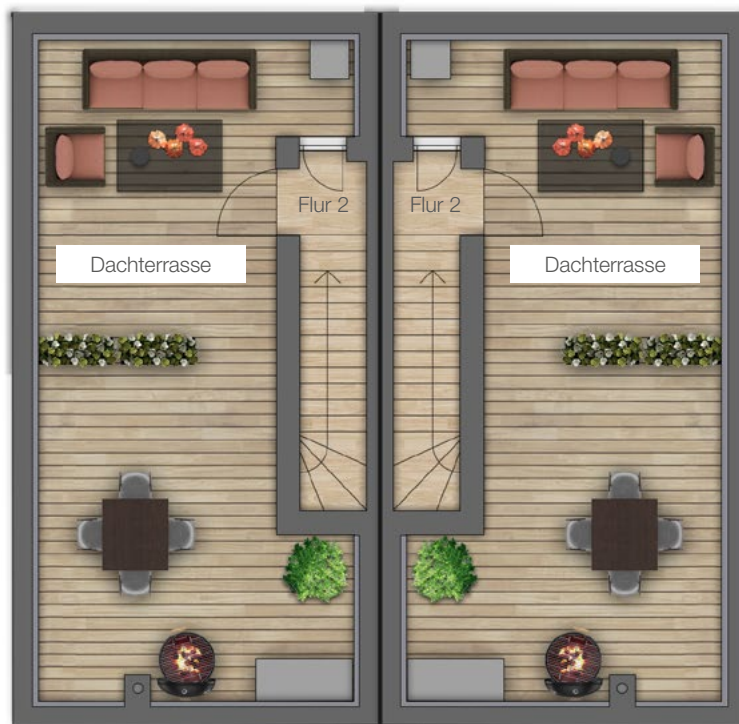
Grundrisse

3 Zimmer ▪ ca. 110m² Wfl. je Doppelhaushälfte ▪ ca. 255 – 274m² Grdst.



Obergeschoss

Raum	ca. Wfl. in m ²
Flur 1	4,90
Bad 2	9,32
Schlafen 1	12,78
Schlafen 2	10,98
Ankleide	7,04
Balkon (Nfl. 8,04 m ²)	2,01
Gesamt	47,03



 Dachgeschoss	
Raum	ca. Wfl. in m ²
Flur 2	1,26
Dachterrasse (Nfl. 42,38 m ²)	10,60
Gesamt	11,86



Haus Jonna

In der 116 Quadratmeter großen Doppelhaushälfte Jonna, wird der Urlaub für die ganze Familie zu einem der schönsten Momente des Jahres. Im Erdgeschoss treffen sich alle zum gemeinsamen Spielen, Kochen und Lachen – entweder auf der großen Terrasse oder im großzügigen Wohn-, Ess- und Küchenbereich. Im Obergeschoss bieten das Elternschlafzimmer mit Ankleide und das zweite Schlafzimmer entspannende Rückzugsmöglichkeiten. Eine Außentreppe führt von hier aus zudem auf die Dachterrasse, die sich über die gesamte Dachfläche erstreckt und den Urlaub für alle Gäste vollkommen werden lässt.

Grundrisse

3 Zimmer ▪ ca. 116 m² Wfl. je Doppelhaushälfte ▪ ca. 278 – 281 m² Grdst.



Erdgeschoss

Raum	ca. Wfl. in m ²
Eingang	5,74
Bad 1	4,19
Wohnen/Essen/Küche	35,40
Abstellraum 1	1,98
HAR	3,77
Terrasse (Nfl. 21,22 m ²)	5,31
Gesamt	52,62

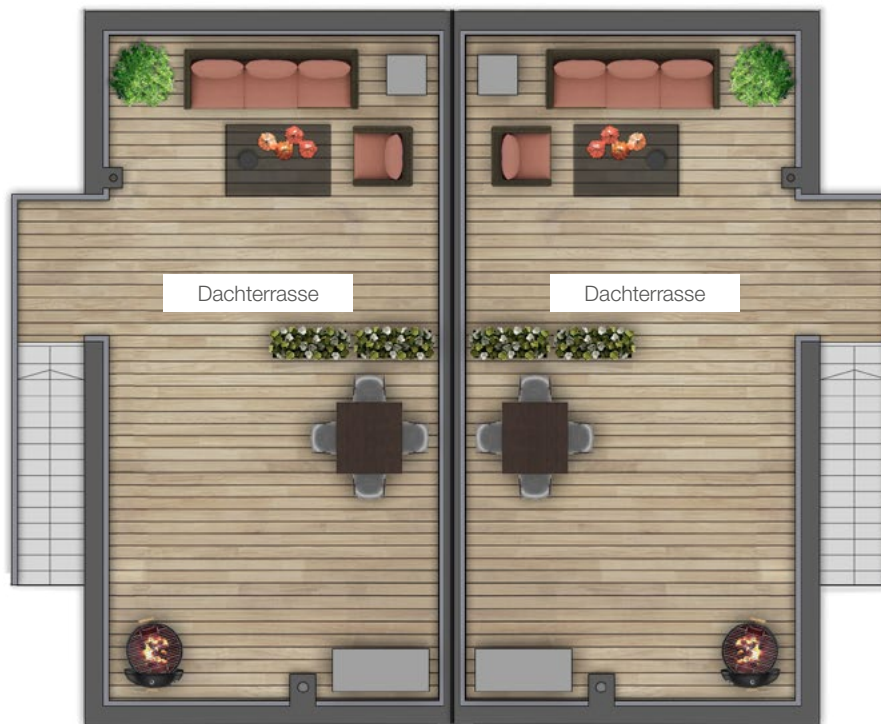
Grundrisse

3 Zimmer ▪ ca. 116 m² Wfl. je Doppelhaushälfte ▪ ca. 278 – 281 m² Grdst.



Obergeschoss

Raum	ca. Wfl. in m ²
Flur	5,17
Bad 2	10,14
Schlafen 1	13,58
Schlafen 2	12,43
Leseraum	6,31
Balkon (Nfl. 11,14 m ²)	2,79
Gesamt	50,42



 Dachgeschoss	
Raum	ca. Wfl. in m ²
Dachterrasse (Nfl. 53,14m ²)	13,29
Gesamt	13,29



Haus Frida

Sie betreten das famose Haus Frida mit seinen 123 Quadratmetern Wohnfläche durch den Entree-Bereich mit Garderobe, vorbei an Duschbad und Treppe gelangen Sie in den Wohn- und Lebensbereich mit anschließender Terrasse. Die Küche ist offen angelegt und viele Fensterflächen lassen das Sonnenlicht der Ostseeküste hell einströmen. Im Obergeschoss sind zwei großzügige Schlafzimmer für erholsame Nächte und ein weiteres Duschbad mit Platz für die Infrarotkabine untergebracht. Die harmonisch in den Grundriss integrierte Außentreppe führt vom Obergeschoss auf die große Dachterrasse mit herrlichem Ausblick.

Grundrisse

3 Zimmer ▪ ca. 123 m² Wfl. je Doppelhaushälfte ▪ ca. 278 m² Grdst.



Erdgeschoss

Raum	ca. Wfl. in m ²
Eingang	5,64
Bad 1	3,74
Wohnen/Essen/Küche	33,83
Abstellraum 1	2,00
HAR	3,61
Terrasse (Nfl. 26,30 m ²)	6,58
Gesamt	51,79

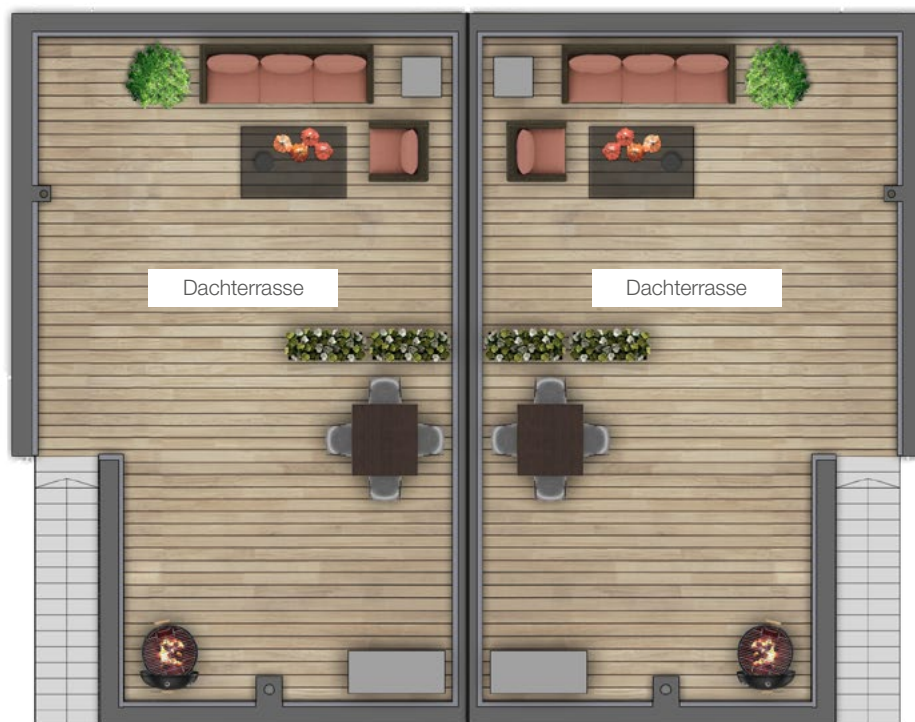
Grundrisse

3 Zimmer • ca. 123 m² Wfl. je Doppelhaushälfte • ca. 278 m² Grdst.



Obergeschoss

Raum	ca. Wfl. in m ²
Flur	5,58
Bad 2	12,30
Schlafen 1	16,29
Schlafen 2	16,09
Ankleide	3,29
Balkon (Nfl. 8,42 m ²)	2,11
Gesamt	55,66



Dachgeschoss

Raum	ca. Wfl. in m ²
Dachterrasse (Nfl. 60,28 m ²)	15,07
Gesamt	15,07



Haus Smilla

Harmonie, Platz und Aussicht – das sind die drei Begriffe, die das Ferienhaus Smilla optimal beschreiben. Drei Geschosse (167 m² bzw. 157 m²) mit insgesamt drei Schlafzimmern und drei Terrassen machen den Unterschied aus. Viel Platz, auch für verschiedene Interessen: unten quatschen und spielen am Esstisch, oben gemütlich lesen im Wohnzimmer. Oder im Garten grillen, auf der windgeschützten Loggia chillen und auf der Dachterrasse die Sonne genießen. Die Möglichkeiten sind so vielfältig, wie der Wunsch wiederzukommen groß ist, wenn man einmal den einmaligen Ausblick von der sonnenverwöhnten Dachterrasse über die Schleimündung und das OstseeResort Olpenitz mit seinem einmaligen maritimen Flair genossen hat.

Grundrisse (Haus 17, 19, 27)

4 Zimmer ▪ ca. 157 m² Wfl. je Doppelhaushälfte ▪ ca. 304 – 335 m² Grdst.



Erdgeschoss

Raum	ca. Wfl. in m ²
Eingang	6,12
Bad 1	4,21
Küche/Essen	31,36
Abstellraum 1	3,66
Abstellraum 2	2,11
HAR	3,73
Terrasse 1 (Nfl. 22,52 m ²)	5,63
Gesamt	53,09

Grundrisse (Haus 17, 19, 27)

4 Zimmer • ca. 157 m² Wfl. je Doppelhaushälfte • ca. 304 – 335 m² Grdst.



Obergeschoss

Raum	ca. Wfl. in m ²
Flur	6,00
Bad 2	8,98
Schlafen 1	14,03
Schlafen 2	15,46
Schlafen 3	12,19
Gesamt	56,66



Dachgeschoss

Raum	ca. Wfl. in m ²
Wohnen	33,87
Terrasse 2 (Nfl. 21,32 m ²)	5,33
Gesamt	39,20

Grundrisse (Haus 17, 19, 27)

4 Zimmer • ca. 157 m² Wfl. je Doppelhaushälfte • ca. 304 – 335 m² Grdst.



Dachterrasse

Raum	ca. Wfl. in m ²
Dachterrasse (Nfl. 31,42 m ²)	7,86
Gesamt	7,86

Grundrisse (Haus 18, 20, 28)

4 Zimmer ▪ ca. 167 m² Wfl. je Doppelhaushälfte ▪ ca. 316 – 335 m² Grdst.



Erdgeschoss

Raum	ca. Wfl. in m ²
Eingang	6,12
Bad 1	4,21
Küche/Essen	34,23
Abstellraum 1	3,66
Abstellraum 2	2,11
HAR	3,74
Terrasse 1 (Nfl. 22,52 m ²)	5,63
Gesamt	55,96

Grundrisse (Haus 18, 20, 28)

4 Zimmer • ca. 167 m² Wfl. je Doppelhaushälfte • ca. 316 – 335 m² Grdst.



Obergeschoss

Raum	ca. Wfl. in m ²
Flur	7,55
Bad 2	8,98
Schlafen 1	14,02
Schlafen 2	12,32
Schlafen 3	11,52
Abstellraum 3	2,07
Gesamt	56,46



Dachgeschoss

Raum	ca. Wfl. in m ²
Wohnen	43,95
Terrasse 2 (Nfl. 11,70 m ²)	2,93
Gesamt	46,88

Grundrisse (Haus 18, 20, 28)

4 Zimmer ▪ ca. 167 m² Wfl. je Doppelhaushälfte ▪ ca. 316 – 335 m² Grdst.



Dachterrasse

Raum	ca. Wfl. in m ²
Dachterrasse (Nfl. 40,82 m ²)	10,21
Gesamt	10,21



Hochwertige Ausstattung

Alle unsere Ferienhäuser überzeugen durch ihre gehobene Ausstattung.

Dazu zählen:

- Wellnessbad mit Doppelwaschtisch
- Infrarotkabine
- Kaminofen
- Fußboden aus Design-Vinylplanken
- Fliesen in den Bädern
- Bodengleiche Dusche in beiden Bädern (zwei Duschen im Gebäude)
- Hochwertige Holzbeläge (Bangkirai) auf den Terrassen und Balkonen
- Einbauküche mit Markengeräten
- Abstellschuppen im Garten für Fahrräder, Polster, Gartengeräte etc.
- Wärmepumpe
- Fußbodenheizung

Auf Wunsch (optional, gegen Aufpreis):

- Komplettes Möbelpaket
- Kleinstinventar
- Hochwertiger Parkettboden
- Großformatige Fliesen in den Bädern (60 x 60 cm)
- E-Ladestation
- Smart Living Licht (smarte Steuerung aller Lichtkreise per App)
- Smart Living Heizung (smarte Steuerung aller Heizkreisläufe per App)



Lebensqualität und Rendite

Mit der **HELMA Ferienimmobilien GmbH** richten wir unser Angebot an Interessenten, für die sowohl die Lebensqualität als auch die Rendite im Vordergrund stehen.

Wir entwickeln und errichten Ferienimmobilien in beliebten Urlaubsregionen zur Selbstnutzung und/oder zur Vermietung und kümmern uns auf Wunsch auch um die komplette Ausstattung oder organisieren eine Betreuung (Vermietung, Garten etc.) der Objekte.

Beratung & Verkauf

HELMA Ferienimmobilien GmbH

Zum Meersefeld 4
31275 Lehrte

Telefon: 051 32/8850-0
E-Mail: info-fi@HELMA.de

www.HELMA-FI.de/doppelhaeuser

Folgen Sie HELMA:

