

**Doppelhäuser Frieda**

Straße	Haus-Nr.	If.-Nr.	WE-Nr.		Wohn-/Nutzfläche ca. in m <sup>2</sup>	Anz. Zimmer	Kaufpreis Netto	Ust. (19%)	Kaufpreis Brutto	Status	Aktenzeichen
Albatrosweg	13	3	WE 3.2	rechts	122,51	3	669.000,00 €	127.110,00 €	796.110,00 €		314032003
Albatrosweg	14	4	WE 3.1	links	122,51	3	669.000,00 €	127.110,00 €	796.110,00 €		314032004
Albatrosweg	21	11	WE 3.2	rechts	122,51	3	679.000,00 €	129.010,00 €	808.010,00 €		314032011
Albatrosweg	22	12	WE 3.1	links	122,51	3	679.000,00 €	129.010,00 €	808.010,00 €		314032012
Albatrosweg	25	14	WE 3.2	rechts	122,51	3	669.000,00 €	127.110,00 €	796.110,00 €		314032014
Albatrosweg	26	15	WE 3.1	links	122,51	3	669.000,00 €	127.110,00 €	796.110,00 €		314032015

**Im Kaufpreis enthalten:**

Kamin, Fußbodenheizung, Dusche, Infrarotkabine, Einbauküche mit Markengeräten, Wärmepumpe,

**Optional:**

Möbelpaket (Preis auf Anfrage)

Aufgrund der Vermietung an Feriengäste (kein Einzelmietverhältnis darf länger als 6 Monate dauern) ist der Gesamtpreis netto für Sie entscheidend, denn dann zahlen Sie nicht die auf den Kaufpreis entfallende Mehrwertsteuer.

Im Kaufpreis **nicht** enthalten sind die Positionen Grunderwerbsteuer, Notargebühren, Gerichtskosten

Die Zahlung des Kaufpreises erfolgt nach der Makler- und Bauträgerverordnung.

Es entstehen keine zusätzlichen Kosten für Vermittlungsprovision oder Bearbeitungsgebühren.

Irrtum, Änderung und Zwischenverkauf vorbehalten

Stand: 07.09.2023