

Apartmenthaus 1 - Strandpromenade 4 im OstseeResort Olpenitz

- Bau- und Leistungsbeschreibung -

Vorbemerkung

Das Grundstück befindet sich im Gebiet des Ostseeresorts Olpenitz im Bereich zwischen der Kapitänsstraße und der seeseitigen Strandpromenade in unmittelbarer Nähe zum Außenhafenbecken. Das Gebäude verfügt über 4 Vollgeschosse und ein als Staffelgeschoss ausgebildetes Dachgeschoss und ist mit einer Tiefgarage unterkellert. Das Gebäude erhält die erforderlichen Anschlüsse für die Ver- und Entsorgung: Wasser-, Gasanschluss, Stromanschlüsse und Anschlüsse für Schmutz- und Regenwasser. Das Gebäude wird über zwei offene Treppenhäuser, Laubengänge und eine barrierefreie Aufzugsanlage erschlossen. Das Gebäude erhält eine Tiefgarage mit 24 Stellplätzen. Entlang der Kapitänsstraße sind weitere oberirdische Stellplätze. Die Mülltonnen werden in einem separaten Holzgebäude mit Gründach untergestellt. Die Gebäude und Außenanlagen werden schlüsselfertig ausgeführt.

1. Tiefgarage

Unter dem Gebäude ist eine Tiefgarage mit 24 PKW-Stellplätzen angeordnet. Die Tiefgarage ist über das Treppenhaus und über den Fahrstuhl auch barrierefrei erreichbar. Die Tiefgarage erhält eine einspurige Zufahrtsrampe mit Ampel- und Schrankenanlage. In der Tiefgarage befinden sich ein Haustechnikraum und ein Abstellraum für Fahrräder. Die Tiefgarage wird im Wesentlichen aus Stahlbetonbauteilen gemäß Statik hergestellt.

2. Staffelgeschoss/Dachgeschoss

Das Staffelgeschoss wird in Holzrahmenbauweise erstellt.

2.1 Außenwände

Die Fassaden erhalten Fassadendämmplatten mit Farbgebung und werden in verschiedenen (bis zu max. 3 Stück) Farbtönen, gemäß Ansichten, gestrichen. Das tragende Ständerwerk der Außenwände besteht aus Konstruktionsvollholz gem. Statik. In den Rahmen des Holzständerwerkes wird eine Mineralwolldämmung eingebracht. Innenseitig erhalten die Außenwände eine OSB-Platte als statische Scheibe, die zugleich als Luftdichtheitsschicht fungiert. Auf den OSB - Platten wird eine Gipskartonplatte befestigt. Die Stöße und die Schraubköpfe der Gipskartonplatten werden in Qualität Q3 verspachtelt. Sämtliche nicht gefliesten Wände werden mit Malervlies beklebt und deckend weiß gestrichen. Im Bereich der Bäder werden feuchtraumgeeignete, imprägnierte Gipskartonplatten verwendet.

2.2 Innenwände

Das tragende Ständerwerk der Innenwände besteht aus Vollholz gem. Statik. In den Rahmen des Holzständerwerkes wird Mineralwolle eingebracht. Beidseitig werden die Innenwände mit einer OSB-Platte als statische Scheibe beplankt. Auf den OSB - Platten werden beidseitig Gipskartonplatten befestigt. Die Stöße und die Schraubköpfe der Gipskartonplatten werden in Qualität Q3 verspachtelt. Sämtliche nicht gefliesten Wände werden mit Malervlies beklebt und deckend weiß gestrichen. Im Bereich der Bäder werden feuchtraumgeeignete, imprägnierte Gipskartonplatten verwendet.

2.3 Wohnungstrennwände

Das tragende Ständerwerk der Wohnungstrennwände besteht aus zwei schallentkoppelten Holzrahmen aus Konstruktionsvollholz mit einer Trennfuge. In den Rahmen des Holzständerwerkes wird eine Mineralwolldämmung eingebracht.

Beidseitig erhalten die Wohnungstrennwände 2 Lagen Feuerschutz- Gipskartonbauplatten (GKF). Die Stöße und die Schraubenköpfe der Gipskartonplatten werden in Qualität Q3 verspachtelt. Sämtliche nicht gefliesten Wandflächen werden mit Malervlies beklebt und deckend weiß gestrichen. Im Bereich der Bäder werden feuchtraumgeeignete, imprägnierte Gipskartonplatten verwendet.

3. Rohbau

3.1 Außenwände

Die Gebäude erhalten, entsprechend den statischen Erfordernissen, tragende Gebäudewände aus Stahlbeton und/ oder Kalksandsteinmauerwerk sowie ein Wärmedämmverbundsystem mit Farbgebung. In Teilbereichen sind Verkleidungen aus Faserzementplatten vorgesehen.

3.2 Innenwände

Die Dimensionierung der Wände erfolgt gemäß statischer Berechnung und Ausführungsplanung.

Die tragenden Innenwände werden entsprechend aus Kalksandsteinmauerwerk und/ oder Stahlbeton hergestellt.

Die nichttragenden Innenwände werden als Trockenbaukonstruktion in Holzständerwerk mit integrierter Dämmung hergestellt. Die Wände werden beidseitig mit OSB-Platten und Gipskartonplatten beplankt. Die Stöße und die Schraubenköpfe der Gipskartonplatten werden in Qualität Q3 verspachtelt.

3.3 Wohnungstrennwände

Alle Wohnungstrenn-, Treppenhaus- und Aufzugsschachtwände werden wie die tragenden Wände aus Kalksandsteinmauerwerk oder Stahlbeton entsprechend den statischen Erfordernissen errichtet.

3.4 Beton- und Stahlbetonarbeiten

Die Ausführungen sämtlicher Beton- und Stahlbetonarbeiten erfolgt gemäß geprüfter Statik, den Ausführungszeichnungen sowie den zutreffenden DIN-Vorschriften.

Die Gründungsbauteile, Sohlplatten, Deckenplatten, Wände und sonstigen Stahlbetonbauteile werden, soweit erforderlich, mit Schalung, Bewehrung und Dämmung gemäß Statik und Wärmeschutznachweis hergestellt. Alle Geschoß- und Flachdachdecken werden aus Stahlbeton nach Statik hergestellt.

3.5 Laubengänge, Treppen und Podeste

Die Treppenläufe der Haupttreppen werden aus Stahlbetonfertigteilen gemäß Statik hergestellt.

Die Treppen und Podeste erhalten vom EG bis zum DG, einen Belag aus Fein- bzw. Betonsteinmaterial. In den Bereichen der Zugänge im Erdgeschoß werden Schmutzabtreter passend zu den Belägen höhengleich eingelassen.

Die Läufe und Zwischenpodeste werden in den Auflagepunkten schalltechnisch entkoppelt. Die Laubengänge werden aus Stahlbetonfertigteilen gemäß Statik hergestellt. Sie erhalten einen Belag aus Betonwerkstein.

3.6 Dachdecker- und Klempnerarbeiten

Die Flachdachbereiche werden als Warmdach (Bitumen- oder Foliendach) ausgeführt. Dazu erhalten die massiven Deckenkonstruktionen eine Gefälledämmung entsprechend der Energiesparverordnung und eine bituminöse Abdichtung verarbeitet. Als obere Schutzabdeckung und zur Gestaltung wird in den nicht als Dachterrassen genutzten Bereichen teilweise eine extensive Dachbegrünung angelegt.

Die Satteldachflächen werden als Sparren- oder Kehlbalckendach mit Balkenlage gemäß Statik ausgeführt. Sie erhalten eine Eindeckung aus Betondachsteinen. Die Dachentwässerung erfolgt über Dachrinnen, Dachabläufe und Fallrohre aus Zink. Mauerabdeckungen und Balkoneinfassungen werden in Zink oder Alu-Natur ausgeführt.

3.7 Balkone und Terrassen

Die Balkone werden als Stahlbetonfertigteilplatten mit thermischer Trennung zum Gebäude ausgeführt und erhalten Holzbelege. Die Dachterrassen der Staffelgeschosse erhalten Holzbeläge. Alle außenliegenden Stahlteile so auch die Geländer werden in feuerverzinkter Ausführung erstellt. Die Dachterrassen werden mit Betonbrüstungswänden (Attika) und einem Geländer geschützt. Die Terrassenflächen der Erdgeschoßwohnungen werden mit Betonsteinbelägen gestaltet.

4. Ausbau Apartments

4.1 Innenputzarbeiten und Spachtelarbeiten

Alle gemauerten Innenwände, tragende Betonwandelemente und Stützen erhalten einen glatten Gipsputz, einschließlich der erforderlichen Eckschutzschienen. Die Betondeckenflächen werden im Bereich der Ansätze und Fugen glatt gespachtelt. Somit werden alle verputzten und gespachtelten Flächen malerfertig (Q3) vorbereitet.

4.2 Außenputzarbeiten

Die Fassaden werden mit einem Wärmedämmverbundsystem mit Fassadendämmplatten verkleidet und anschließend verputzt. Hierbei wird die Dämmstärke nach den Vorgaben der EnEV (Energieeinsparverordnung) ausgeführt. Die Fassaden erhalten einen hellen Farbanstrich gemäß dem Farbkonzept.

4.3 Trockenbauarbeiten

Die Verkleidungen der vorgesehenen Trockenbauwände werden als Gipskarton-Metallständerwände mit innenliegender Schalldämmung, entsprechend den Schallschutzanforderungen ausgeführt. In Teilbereichen, z.B. in innenliegenden Bädern, werden die Deckenverkleidungen für die Aufnahme von Be- und Entlüftungsanlagen, integrierten Beleuchtungen usw. abgehängt. Wände und Verkleidungen von Sanitär-, Heizungsleitungs- und Elektroschächten werden als Gipskartonplattenwände mit Dämmung erstellt.

4.4 Fliesenbeläge

In den Sanitärräumen der Apartments werden die Böden vollflächig und die beanspruchten Wandbereiche etwa 1,20m hoch gefliest, im Stehbereich der Duschen entsprechend höher. Zur Ausführung kommt ein Steinzeugbelag mit matter Oberfläche 30/60 cm oder 60/60 cm nach Bemusterung. Aus dem gleichen Belag werden die Sockel erstellt. Im Bereich der Waschbecken-Wände sind Spiegel montiert.

4.5 Estricharbeiten

Alle Räume erhalten einen schwimmenden Estrich auf Trittschalldämmung mit Randdämmstreifen zu allen aufgehenden Bauteilen.

4.6 Maler- Tapezier- und Wandarbeiten

Die gemäß Punkt 4.1 vorbereiteten Decken- und Wandflächen werden mit Malervlies auf Stoß tapeziert und mit Dispersionsfarbe weiß gestrichen. Die Oberflächen der Treppenhauswände erhalten einen Farbanstrich.

4.7 Bodenbeläge

In allen Räumen der Apartments, außer im Bad und WC, wird auf vorbereitetem Estrichuntergrund Holzparkett verlegt und mit einer Fußleiste versehen. Die restlichen Böden werden wie bereits aufgeführt gefliest und erhalten einen umlaufenden aus den Bodenfliesen geschnittenen Sockel.

4.8 Türen

Die Wohnungseingangstüren werden als Kunststoffelemente gemäß den klimatischen Anforderungen ausgeführt. Sie erhalten Mehrfachverriegelungen, Türschließer, Aushebelsicherungen sowie Spione und werden mit einem erhöhten Schallschutz luftdicht eingebaut. Weiterhin sind die Türen mit einem Sicherheitsbeschlag aus Edelstahl, einem Schutzbeschlag mit Schutzrosette sowie einem Kernziehschutz ausgestattet.

Die Innentüren werden als glatte, beschichtete Holztüren montiert und erhalten Griffe aus mattem Edelstahl.

4.9 Fenster- und Terrassentüren

Alle Fenster-, Balkon-, und Terrassentüranlagen werden als Kunststoffelemente in Abhängigkeit der energetischen Anforderungen erstellt. Die zu öffnenden Fensterelemente werden als Dreh-/Drehkippenfenster vorgesehen. Die Beschläge der Fenster werden passend zu den Terrassentürbeschlägen als geradlinige Fenstergriffe/Oliven eingesetzt. Im Erdgeschoß sind die Fensteranlagen abschließbar. Alle Fenster und Türen sind farblich aufeinander und auf das Gesamterscheinungsbild abgestimmt.

4.10 Metallbau- und Schlosserarbeiten

Die Balkongeländer werden nach Detailplanung aus verzinkten Profilen hergestellt, deren Befestigung an den Balkonplatten erfolgt. Die Französischen Balkonfenster erhalten ein gleichartiges Brüstungsgeländer. Die Treppen- und Podestgeländer werden ebenfalls nach Detailplanung mit verzinkten Stahlprofilen als Stabgeländer hergestellt.

4.11 Briefkasten und Klingel- Schließanlage

Das Gebäude erhält eine Briefkastenanlage als freistehende Anlage auf dem Grundstück. Gemäß einem Schließplan wird eine Zentralschließanlage, Zylinder mit Sicherheitsfunktion und Kernziehschutz, eingebaut. Die Wohnungseingangstüren sind beidseitig schließend. Der Hausanschluss-/Heizungsraum erhält eine gesonderte Schließung.

5. Haustechnik

5.1 Elektrik

Die Versorgung der Gebäude mit elektrischer Energie erfolgt aus dem Niederspannungsnetz des zuständigen Energieversorgungsunternehmens. Die Elektroinstallationen werden gemäß den VDE-Bestimmungen ausgeführt. Sämtliche Leitungsverlegungen in Treppenhäusern und in den Apartments erfolgen als Unterputzinstallationen.

Im Kellergeschoss werden die Leitungen z.T aufputzverlegt und über Kabeltrassen geführt. Grundsätzlich werden alle Ebenen hell und benutzerfreundlich ausgeleuchtet. Jedes Apartment erhält einen eigenen Stromzähler des EVU, installiert im Haustechnikraum in der Tiefgarage.

5.2 E- Ausstattung der Räume

Alle Räume werden entsprechend dem nachfolgenden Raumbuch und nach Detailplanung ausgestattet. Auf allen Balkonen und Terrassen werden Leuchten passend zur Gesamtarchitektur fest eingebaut. Dies betrifft auch die Beleuchtung der Zuwegungen, der Haupteingänge, der Treppenhäuser und sonstiger Gemeinflächen.

WE 1; 7; 13; 19

Flur: 1 x Kreuzschaltung mit zwei Deckenauslässen 2 x Steckdosen 1fach unterm Schalter 1 x Steckdose 1fach 1 x Kunststoff Klingeldrucker mit Gong 1 x Raumtemperaturregler Unterputz 1 x Unterverteilung 1 x Datenverteiler Übergabe Telekom	Bad: 1 x Serienschalter mit 4 x Deckenauslass und Wandauslass 1 x Raumtemperaturregler Unterputz 1 x Steckdose 1fach für Waschmaschine 1 x Steckdose 1fach für Handtuchheizkörper 1 x Steckdose 1fach WT 1 x Steckdose 2fach WT 1 x Anschluss für Whirpool + Erdung
--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

<p>Schlafen 1: 1 x Wechselschaltung mit Deckenauslass 1 x Steckdose 1fach unterm Schalter 1 x Raumtemperaturregler Unterputz 3 x Steckdosen 2fach 1 x Datendose 1fach für Home Entertainment (Fernsehen) 1 x Wechselschaltung für Außenbeleuchtung</p> <p>Schlafen 2: 1 x Wechselschaltung mit Deckenauslass 1 x Steckdose 1fach unterm Schalter 1 x Raumtemperaturregler Unterputz 3 x Steckdosen 2fach 1 x Datendose 1fach für Home Entertainment (Fernsehen) 1 x Ausschaltung für Außensteckdose</p>	<p>Wohnen/Essen: 1 x Ausschaltung mit Deckenauslass für Esstisch 1 x Ausschaltung mit Deckenauslass für Wohnzimmer 1 x Ausschaltung mit Deckenauslass für Küche 1 x Raumtemperaturregler Unterputz 5 x Steckdose 2fach 3 x Steckdose 1fach 2 x Datendose 1fach für Home Entertainment (Fernsehen) 1 x Ausschaltung für Außenbeleuchtung 1 x Ausschaltung für Außensteckdose</p> <p>Küche: 1 x Steckdose Geschirrspüler 1 x Steckdose Dunstabzugshaube 1 x Steckdose Mikrowelle 1 x Steckdose Kühlschrank 1 x Ausschaltung mit Geschalteter Steckdose für Schrankunterbeleuchtung 3 x Steckdose 2fach Arbeitsplatz 1 x Steckdose 1fach Backofen 1 x Herdanschluss</p>
-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

WE 3

<p>Flur 1: 1 x Wechselschaltung mit zwei Deckenauslässen 2 x Steckdosen 1fach unterm Schalter 1 x Steckdose 2fach 1 x Steckdose 2fach 1 x Kunststoff Klingeldrucker mit Gong 1 x Raumtemperaturregler Unterputz 1 x Unterverteilung 1 x Datenverteiler Übergabe Telekom</p> <p>Bad: 1 x Serienschalter mit 4 x Deckenauslass und Wandauslass 1 x Raumtemperaturregler Unterputz 1 x Steckdose 1fach für Handtuchheizkörper 1 x Steckdose 1fach WT 1 x Steckdose 2fach WT</p> <p>Schlafen 1: 1 x Wechselschaltung mit Deckenauslass 1 x Steckdose 1fach unterm Schalter 1 x Raumtemperaturregler Unterputz 3 x Steckdosen 2fach 1 x Datendose 1fach für Home Entertainment (Fernsehen) 1 x Wechselschaltung für Außenbeleuchtung</p>	<p>Schlafen 2: 1 x Wechselschaltung mit Deckenauslass 1 x Steckdose 1fach unterm Schalter 1 x Raumtemperaturregler Unterputz 3 x Steckdosen 2fach 1 x Datendose 1fach für Home Entertainment (Fernsehen)</p> <p>Wohnen/Essen: 1 x Ausschaltung mit Deckenauslass für Esstisch 1 x Ausschaltung mit Deckenauslass für Wohnzimmer 1 x Ausschaltung mit Deckenauslass für Küche 1 x Raumtemperaturregler Unterputz 4 x Steckdose 2fach 3 x Steckdose 1fach 2 x Datendose 1fach für Home Entertainment (Fernsehen) 1 x Ausschaltung für Außenbeleuchtung 1 x Ausschaltung für Außensteckdose</p> <p>Küche: 1 x Steckdose Geschirrspüler 1 x Steckdose Waschmaschine 1 x Steckdose Dunstabzugshaube 1 x Steckdose Mikrowelle 1 x Steckdose Kühlschrank 1 x Ausschaltung mit Geschalteter Steckdose für Schrankunterbeleuchtung 3 x Steckdose 2fach Arbeitsplatz 1 x Steckdose 1fach 1 x Herdanschluss</p>
-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

WE 4; 10; 16; 22

<p>Flur 1: 1 x Kreuzschaltung mit zwei Deckenauslässen 1 x Steckdosen 1fach unterm Schalter 1 x Kunststoff Klingeldrucker mit Gong 1 x Raumtemperaturregler Unterputz 1 x Unterverteilung</p> <p>Abstellraum: 1 x Ausschaltung mit Deckenauslass 1 x Steckdosen 1fach unterm Schalter 1 x Raumtemperaturregler Unterputz 1 x Anschluss für Lüfter 1 x Datenverteiler Übergabe Telekom 1 x Steckdose 1fach</p> <p>Bad: 1 x Serienschalter mit 4 x Deckenauslass und Wandauslass 1 x Raumtemperaturregler Unterputz 1 x Steckdose 1fach für Waschmaschine 1 x Steckdose 1fach für Handtuchheizkörper 1 x Steckdose 1fach WT 1 x Steckdose 2fach WT 1 x Anschluss für Whirpool + Erdung</p> <p>Schlafen 1: 1 x Wechselschaltung mit Deckenauslass 1 x Steckdose 1fach unterm Schalter 1 x Raumtemperaturregler Unterputz 3 x Steckdosen 2fach 1 x Datendose 1fach für Home Entertainment (Fernsehen)</p>	<p>Schlafen 2: 1 x Wechselschaltung mit Deckenauslass 1 x Steckdose 1fach unterm Schalter 1 x Raumtemperaturregler Unterputz 3 x Steckdosen 2fach 1 x Datendose 1fach für Home Entertainment (Fernsehen) 1 x Wechselschaltung für Außenbeleuchtung</p> <p>Flur 2: 1 x Wechselschaltung mit Deckenauslass 1 x Ausschaltung für Küche</p> <p>Wohnen/Essen: 1 x Ausschaltung mit Deckenauslass für Esstisch 1 x Ausschaltung mit Deckenauslass für Wohnzimmer 1 x Raumtemperaturregler Unterputz 3 x Steckdose 2fach 4 x Steckdose 1fach 2 x Datendose 1fach für Home Entertainment (Fernsehen) 1 x Ausschaltung für Außenbeleuchtung 2 x Ausschaltung für Außensteckdose</p> <p>Küche: 1 x Steckdose Geschirrspüler 1 x Steckdose Dunstabzugshaube 1 x Steckdose Mikrowelle 1 x Steckdose Kühlschrank 1 x Ausschaltung mit Geschalteter Steckdose für Schrankunterbeleuchtung 4 x Steckdose 2fach Arbeitsplatz 1 x Steckdose 1fach 1 x Herdanschluss</p>
-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

WE 5; 11; 17; 23

<p>Flur 1: 1 x Kreuzschaltung mit einem Deckenauslass 1 x Steckdosen 1fach unterm Schalter 1 x Steckdose 1fach 1 x Kunststoff Klingeldrucker mit Gong 1 x Raumtemperaturregler Unterputz 1 x Unterverteilung 1 x Datenverteiler Übergabe Telekom</p> <p>Bad: 1 x Serienschalter mit 4 x Deckenauslass und Wandauslass 1 x Raumtemperaturregler Unterputz 1 x Steckdose für Waschmaschine 1 x Steckdose 1fach für Handtuchheizkörper 1 x Steckdose 1fach WT 1 x Steckdose 2fach WT 1 x Anschluss für Whirpool + Erdung</p> <p>Schlafen 1: 1 x Wechselschaltung mit Deckenauslass</p>	<p>Wohnen/Essen: 1 x Ausschaltung mit Deckenauslass für Esstisch 1 x Ausschaltung mit Deckenauslass für Wohnzimmer 1 x Ausschaltung für Küche 1 x Raumtemperaturregler Unterputz 4 x Steckdose 2fach 5 x Steckdose 1fach 2 x Datendose 1fach für Home Entertainment (Fernsehen) 1 x Ausschaltung für Außenbeleuchtung 1 x Ausschaltung für Außensteckdose</p> <p>Küche: 1 x Steckdose Geschirrspüler 1 x Steckdose Dunstabzugshaube 1 x Steckdose Mikrowelle 1 x Steckdose Kühlschrank 1 x Ausschaltung mit Geschalteter Steckdose für Schrankunterbeleuchtung 4 x Steckdose 2fach Arbeitsplatz</p>
----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

<p>1 x Steckdose 1fach unterm Schalter 1 x Raumtemperaturregler Unterputz 3 x Steckdosen 2fach 1 x Datendose 1fach für Home Entertainment (Fernsehen)</p> <p>Schlafen 2: 1 x Wechselschaltung mit Deckenauslass 1 x Steckdose 1fach unterm Schalter 1 x Raumtemperaturregler Unterputz 3 x Steckdosen 2fach 1 x Datendose 1fach für Home Entertainment (Fernsehen)</p>	<p>1 x Steckdose 1fach 1 x Herdanschluss</p>
-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-------------------------------------------------------------------

WE 6; 12; 18; 24

<p>Flur 1: 1 x Wechselschaltung mit einem Deckenauslass 1 x Steckdosen 1fach unterm Schalter 1 x Steckdose 1fach 1 x Kunststoff Klingeldrucker mit Gong 1 x Raumtemperaturregler Unterputz 1 x Unterverteilung 1 x Datenverteiler Übergabe Telekom</p> <p>Küche: 1 x Steckdose Geschirrspüler 1 x Steckdose Dunstabzugshaube 1 x Steckdose Mikrowelle 1 x Steckdose Kühlschrank 1 x Ausschaltung mit Geschalteter Steckdose für Schrankunterbeleuchtung 3 x Steckdose 2fach Arbeitsplatz 1 x Steckdose 1fach 1 x Herdanschluss</p> <p>Wohnen/Essen: 1 x Wechselschaltung mit Deckenauslass für Esstisch 1 x Ausschaltung mit Deckenauslass für Wohnzimmer 1 x Ausschaltung für Küche 1 x Raumtemperaturregler Unterputz 4 x Steckdose 2fach 2 x Steckdose 1fach 2 x Datendose 1fach für Home Entertainment (Fernsehen) 1 x Wechselschaltung für Außenbeleuchtung 1 x Ausschaltung für Außensteckdose</p> <p>Flur 2: 1 x Wechselschaltung mit Deckenauslass 2 x Steckdosen 1fach unterm Schalter 1 x Raumtemperaturregler Unterputz 1 x Anschluss Lüfter</p>	<p>Bad: 1 x Serienschalter mit 4 x Deckenauslass und Wandauslass 1 x Raumtemperaturregler Unterputz 1 x Steckdose 1fach für Handtuchheizkörper 1 x Steckdose für Waschmaschine 1 x Steckdose 1fach WT 1 x Steckdose 2fach WT</p> <p>Schlafen 1: 1 x Wechselschaltung mit Deckenauslass 1 x Steckdose 1fach unterm Schalter 1 x Raumtemperaturregler Unterputz 3 x Steckdosen 2fach 1 x Steckdose 1fach 1 x Datendose 1fach für Home Entertainment (Fernsehen)</p> <p>Schlafen 2: WE 12;18;24 1 x Wechselschaltung mit Deckenauslass 1 x Steckdose 1fach unterm Schalter 1 x Raumtemperaturregler Unterputz 3 x Steckdosen 2fach 1 x Steckdose 1fach 1 x Datendose 1fach für Home Entertainment (Fernsehen) 1 x Ausschaltung für Außenbeleuchtung</p>
-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

WE 2; 8; 14; 20

<p>Flur 1: 1 x Wechselschaltung mit Deckenauslass 1 x Steckdosen 1fach unterm Schalter</p>	<p>Schlafen 1: 1 x Wechselschaltung mit Deckenauslass 1 x Steckdose 1fach unterm Schalter</p>
---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

<p>1 x Steckdose 1fach 1 x Kunststoff Klingeldrucker mit Gong 1 x Raumtemperaturregler Unterputz 1 x Unterverteilung 1 x Datenverteiler Übergabe Telekom</p> <p>Wohnen/Essen: 1 x Ausschaltung mit Deckenauslass für Esstisch 1 x Wechselschaltung mit Deckenauslass für Wohnzimmer 1 x Ausschaltung mit Deckenauslass für Küche 1 x Raumtemperaturregler Unterputz 3 x Steckdose 2fach 2 x Steckdose 1fach 2 x Datendose 1fach für Home Entertainment (Fernsehen) 1 x Ausschaltung für Außenbeleuchtung 1 x Ausschaltung für Außensteckdose</p> <p>Küche: 1 x Steckdose Geschirrspüler 1 x Steckdose Dunstabzugshaube 1 x Steckdose Mikrowelle 1 x Steckdose Kühlschrank 1 x Ausschaltung mit Geschalteter Steckdose für Schrankunterbeleuchtung 3 x Steckdose 2fach Arbeitsplatz 1 x Steckdose 1fach 1 x Herdanschluss</p> <p>Flur 2: 1 x Kreuzschaltung mit zwei Deckenauslässen 2 x Steckdosen 1fach unterm Schalter 1 x Steckdose 1fach 1 x Raumtemperaturregler Unterputz 1 x Anschluss für Lüfter</p>	<p>1 x Raumtemperaturregler Unterputz 3 x Steckdosen 2fach 1 x Datendose 1fach für Home Entertainment (Fernsehen)</p> <p>Schlafen 2: 1 x Wechselschaltung mit Deckenauslass 1 x Steckdose 1fach unterm Schalter 1 x Raumtemperaturregler Unterputz 3 x Steckdosen 2fach 1 x Datendose 1fach für Home Entertainment (Fernsehen)</p> <p>Bad: 1 x Serienschalter mit 4 x Deckenauslass und Wandauslass 1 x Raumtemperaturregler Unterputz 1 x Steckdose 1fach für Waschmaschine 1 x Steckdose 1fach WT 1 x Steckdose 2fach WT 1 x Anschluss für Whirpool + Erdung</p>
-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

WE 9; 15; 21

<p>Flur 1: 1 x Wechselschaltung mit einem Deckenauslass 1 x Steckdosen 1fach unterm Schalter 1 x Raumtemperaturregler Unterputz 1 x Unterverteilung 1 x Datenverteiler Übergabe Telekom</p> <p>Flur 2: 1 x Kreuzschaltung mit drei Deckenauslässen 2 x Steckdosen 1fach unterm Schalter 1 x Raumtemperaturregler Unterputz 1 x Wechselschaltung Essbereich 1 x Wechselschaltung Küche 1 x Kunststoff Klingeldrucker mit Gong</p> <p>Bad: 1 x Serienschalter mit 4 x Deckenauslass und Wandauslass 1 x Raumtemperaturregler Unterputz 1 x Steckdose 1fach WT 1 x Steckdose 2fach WT</p>	<p>Schlafen 2: 1 x Wechselschaltung mit Deckenauslass 1 x Steckdose 1fach unterm Schalter 1 x Raumtemperaturregler Unterputz 3 x Steckdosen 2fach 1 x Datendose 1fach für Home Entertainment (Fernsehen)</p> <p>Schlafen 3: 1 x Wechselschaltung mit Deckenauslass 1 x Steckdose 1fach unterm Schalter 1 x Raumtemperaturregler Unterputz 3 x Steckdosen 2fach 1 x Datendose 1fach für Home Entertainment (Fernsehen)</p> <p>Wohnen/Essen: 1 x Ausschaltung mit Deckenauslass für Esstisch 1 x Ausschaltung mit Deckenauslass für Wohnzimmer 1 x Ausschaltung mit Deckenauslass für Küche 1 x Raumtemperaturregler Unterputz 4 x Steckdose 2fach 3 x Steckdose 1fach</p>
----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

<p>WC: 1 x Serienschalter mit vier Deckenauslässen und Wandauslass 1 x Steckdose 1fach unter Schalter 1 x Anschluss für Lüfter</p> <p>Schlafen 1: 1 x Wechselschaltung mit Deckenauslass 1 x Steckdose 1fach unterm Schalter 1 x Raumtemperaturregler Unterputz 3 x Steckdosen 2fach 1 x Datendose 1fach für Home Entertainment (Fernsehen) 1 x Wechselschaltung für Außenbeleuchtung</p>	<p>2 x Datendose 1fach für Home Entertainment (Fernsehen) 1 x Ausschaltung für Außenbeleuchtung 1 x Ausschaltung für Außensteckdose</p> <p>Küche: 1 x Steckdose Geschirrspüler 1 x Steckdose Waschmaschine 1 x Steckdose Dunstabzugshaube 1 x Steckdose Mikrowelle 1 x Steckdose Kühlschrank 1 x Ausschaltung mit Geschalteter Steckdose für Schrankunterbeleuchtung 3 x Steckdose 2fach Arbeitsplatz 1 x Steckdose 1fach 1 x Herdanschluss</p>
------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

WE 22:

<p>Flur 1: 1 x Kreuzschaltung mit zwei Deckenauslässen 1 x Steckdosen 1fach unterm Schalter 1 x Raumtemperaturregler Unterputz 1 x Unterverteilung 1 x Kunststoff Klingeldrucker mit Gong 1 x Wechselschaltung Treppe mit zwei Wandauslässen</p> <p>Flur 2: 1 x Wechselschaltung mit einem Deckenauslass 1 x Ausschaltung Küche 1 x Datenverteiler Übergabe Telekom 1 x Steckdose 1fach</p> <p>Schlafen 1: 1 x Wechselschaltung mit Deckenauslass 1 x Steckdose 1fach unterm Schalter 1 x Raumtemperaturregler Unterputz 3 x Steckdosen 2fach 1 x Datendose 1fach für Home Entertainment (Fernsehen)</p> <p>Schlafen 2: 1 x Wechselschaltung mit Deckenauslass 1 x Steckdose 1fach unterm Schalter 1 x Raumtemperaturregler Unterputz 3 x Steckdosen 2fach 1 x Datendose 1fach für Home Entertainment (Fernsehen) 1 x Wechselschaltung für Außenbeleuchtung</p> <p>Küche: 1 x Steckdose Geschirrspüler 1 x Steckdose Dunstabzugshaube 1 x Steckdose Mikrowelle 1 x Steckdose Kühlschrank 1 x Ausschaltung mit Geschalteter Steckdose für Schrankunterbeleuchtung 4 x Steckdose 2fach Arbeitsplatz 1 x Steckdose 1fach 1 x Herdanschluss</p>	<p>Wohnen/Essen: 1 x Ausschaltung mit Deckenauslass für Esstisch 1 x Ausschaltung mit Deckenauslass für Wohnzimmer 1 x Raumtemperaturregler Unterputz 3 x Steckdose 2fach 4 x Steckdose 1fach 2 x Datendose 1fach für Home Entertainment (Fernsehen) 1 x Ausschaltung für Außenbeleuchtung 2 x Ausschaltung für Außensteckdose</p> <p>Bad 1: 1 x Serienschalter mit vier Deckenauslässen und Wandauslass 1 x Steckdose 1fach unter Schalter 1 x Raumtemperaturregler Unterputz 1 x Steckdose 1fach Heizkörper 1 x Steckdose 1fach WT 1 x Steckdose 2fach WT 1 x Whirpool + Erdung 1 x Steckdose für Waschmaschine</p> <p>Bad 2: 1 x Serienschalter mit 4 x Deckenauslass und Wandauslass 1 x Raumtemperaturregler Unterputz 1 x Steckdose 1fach WT 1 x Steckdose 2fach WT 1 x Steckdose für Handtuchheizkörper</p> <p>Schlafen-/Wohnen: 1 x Raumtemperaturregler Unterputz 1 x Ausschaltung für Außensteckdose 1 x Ausschaltung für Außenbeleuchtung 1 x Wechselschaltung mit Deckenauslass 3 x Steckdose 2fach 1 x Datendose 1fach für Home Entertainment 1 x Steckdose 1fach</p>
-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

WE 25:

<p>Flur 1: 1 x Wechselschaltung mit einem Deckenauslass 1 x Ausschaltung Küche 1 x Datenverteiler Übergabe Telekom 2 x Steckdose 1fach 1 x Unterverteilung 1 x Kunststoff Klingeldrucker mit Gong</p> <p>Schlafen 1: 1 x Wechselschaltung mit Deckenauslass 1 x Steckdose 1fach unterm Schalter 1 x Raumtemperaturregler Unterputz 3 x Steckdosen 2fach 1 x Datendose 1fach für Home Entertainment (Fernsehen)</p> <p>Küche: 1 x Steckdose Geschirrspüler 1 x Steckdose Dunstabzugshaube 1 x Steckdose Mikrowelle 1 x Steckdose Kühlschrank 1 x Ausschaltung mit Geschalteter Steckdose für Schrankunterbeleuchtung 3 x Steckdose 2fach Arbeitsplatz 1 x Steckdose 1fach 1 x Herdanschluss</p> <p>Wohnen/Essen: 1 x Ausschaltung mit Deckenauslass für Esstisch 1 x Ausschaltung mit Deckenauslass für Wohnzimmer 1 x Wechselschaltung mit einem Wandauslass 1 x Raumtemperaturregler Unterputz 4 x Steckdose 1fach 3 x Steckdosen 2fach 2 x Datendose 1fach für Home Entertainment (Fernsehen) 1 x Ausschaltung für Außensteckdose 1 x Ausschaltung für Außenbeleuchtung</p>	<p>Flur 2: 1 x Ausschaltung mit Deckenauslass 1 x Steckdose 1fach unter Schalter</p> <p>Bad: 1 x Serienschalter mit 4 x Deckenauslass und Wandauslass 1 x Raumtemperaturregler Unterputz 1 x Steckdose 1fach WT 1 x Steckdose 2fach WT 1 x Steckdose für Waschmaschine 1 x Anschluss für Whirlpool + Erdung</p> <p>Schlafen 2: 1 x Wechselschaltung mit Deckenauslass 1 x Steckdose 1fach unterm Schalter 1 x Raumtemperaturregler Unterputz 3 x Steckdosen 2fach 1 x Datendose 1fach für Home Entertainment (Fernsehen)</p>
---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

WE 26:

<p>Flur 1: 1 x Wechselschaltung mit einem Deckenauslass 1 x Steckdose 1fach 1 x Unterverteilung 1 x Raumtemperaturregler Unterputz</p> <p>Küche: 1 x Steckdose Geschirrspüler 1 x Steckdose Dunstabzugshaube 1 x Steckdose Mikrowelle 1 x Steckdose Kühlschrank 1 x Steckdose für Waschmaschine 1 x Ausschaltung mit Geschalteter Steckdose für Schrankunterbeleuchtung 6 x Steckdose 2fach Arbeitsplatz 1 x Steckdose 1fach 1 x Herdanschluss</p>	<p>Schlafen 1: 1 x Wechselschaltung mit Deckenauslass 1 x Steckdose 1fach unterm Schalter 1 x Raumtemperaturregler Unterputz 3 x Steckdosen 2fach 1 x Datendose 1fach für Home Entertainment (Fernsehen)</p> <p>Schlafen 2: 1 x Wechselschaltung mit Deckenauslass 1 x Steckdose 1fach unterm Schalter 1 x Raumtemperaturregler Unterputz 3 x Steckdosen 2fach 1 x Datendose 1fach für Home Entertainment (Fernsehen)</p>
----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

<p>1 x Steckdose 1fach unter Schalter 1 x Ausschaltung Küche mit zwei Deckenauslass 1 x Wechselschaltung Essbereich mit Deckenauslass 1 x Kunststoff Klingeldrucker mit Gong 1 x Anschluss für Lüfter 1 x Steckdose 1fach für Heizkörper 1 x Steckdose 1fach WT 1 Steckdose 2fach WT</p> <p>Abstellraum: 1 x Ausschaltung mit einem Deckenauslass 2 x Steckdose 1fach 1 x Raumtemperaturregler Unterputz 1 x Datenverteiler Übergabe Telekom 1 x Anschluss für Lüfter</p> <p>Schlafen 3: 1 x Wechselschaltung mit Deckenauslass 1 x Steckdose 1fach unterm Schalter 1 x Raumtemperaturregler Unterputz 3 x Steckdosen 2fach 1 x Datendose 1fach für Home Entertainment (Fernsehen)</p> <p>Bad: 1 x Serienschalter mit Deckenauslass und Wandauslass 1 x Raumtemperaturregler Unterputz 1 x Steckdose 1fach Heizkörper 1 x Steckdose 2fach WT 1 x Anschluss für Whirlpool + Erdung</p>	<p>Wohnen/Essen: 1 x Wechselschaltung mit Deckenauslass für Wohnzimmer 1 x Raumtemperaturregler Unterputz 2 x Steckdose 1fach unter Schalter 2 x Steckdose 1fach 4 x Steckdosen 2fach 2 x Datendose 1fach für Home Entertainment (Fernsehen) 1 x Ausschaltung für Außensteckdose 1 x Ausschaltung für Außenbeleuchtung</p> <p>Flur 2: 1 x Tasterschaltung mit zwei Deckenauslässen 1 x Raumtemperaturregler Unterputz 1 x Steckdose 1fach unter Taster</p> <p>WC: 1 x Serienschalter mit vier Deckenauslass und Wandauslass 1 x Raumtemperaturregler Unterputz 1 x Steckdose 1fach Heizkörper 1 x Steckdose 2fach WT 1 x Steckdose 1fach WT</p>
------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

WE 27:

<p>Flur 1: 1 x Wechselschaltung mit einem Deckenauslass 2 x Steckdose 1fach 1 x Unterverteilung 1 x Raumtemperaturregler Unterputz 1 x Datenverteiler Übergabe Telekom</p> <p>Schlafen 1: 1 x Wechselschaltung mit Deckenauslass 1 x Steckdose 1fach unterm Schalter 1 x Raumtemperaturregler Unterputz 3 x Steckdosen 2fach 1 x Datendose 1fach für Home Entertainment (Fernsehen)</p> <p>Schlafen 2: 1 x Wechselschaltung mit Deckenauslass 1 x Steckdose 1fach unterm Schalter 1 x Raumtemperaturregler Unterputz 3 x Steckdosen 2fach 1 x Datendose 1fach für Home Entertainment (Fernsehen)</p> <p>Bad: 1 x Serienschalter mit 4 x Deckenauslass und Wandauslass 1 x Raumtemperaturregler Unterputz 1 x Steckdose 1fach für Heizkörper 1 x Steckdose 1fach WT</p>	<p>Wohnen/Essen: 1 x Kreuzschaltung mit Deckenauslass für Wohnzimmer 1 Ausschaltung mit Deckenauslass für Essbereich 1 Ausschaltung mit Deckenauslass für Küche 1 x Raumtemperaturregler Unterputz 2 x Steckdose 1fach unter Schalter 1 x Steckdose 1fach 4 x Steckdosen 2fach 2 x Datendose 1fach für Home Entertainment (Fernsehen) 1 x Ausschaltung für Außensteckdose 1 x Ausschaltung für Außenbeleuchtung 1 x Kunststoff Klingeldrucker mit Gong</p> <p>Küche: 1 x Steckdose Geschirrspüler 1 x Steckdose Dunstabzugshaube 1 x Steckdose Mikrowelle 1 x Steckdose Kühlschrank 1 x Ausschaltung mit Geschalteter Steckdose für Schrankunterbeleuchtung 4 x Steckdose 2fach Arbeitsplatz 1 x Steckdose 1fach 1 x Herdanschluss</p>
-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

1 x Steckdose 2fach WT 1 x Steckdose für Waschmaschine 1 x Anschluss für Whirlpool + Erdung	Abstellraum Terrasse: 1 x Ausschaltung mit einem Deckenauslass
---------------------------------------------------------------------------------------------------	--------------------------------------------------------------------------

WE Nummer laut Plan:

<u>EG</u>	<u>1.OG</u>	<u>2.OG</u>	<u>3.OG</u>
WE 1: A1(A2;A3).2.01	WE 7: A1(A2;A3).3.01	WE13: A1(A2;A3).4.01	WE19: A1(A2;A3).5.01
WE 2: A1(A2;A3).2.02	WE 8: A1(A2;A3).3.02	WE14: A1(A2;A3).4.02	WE20: A1(A2;A3).5.02
WE 3: A1(A2;A3).2.03	WE 9: A1(A2;A3).3.03	WE15: A1(A2;A3).4.03	WE21: A1(A2;A3).5.03
WE 4: A1(A2;A3).2.04	WE10: A1(A2;A3).3.04	WE16: A1(A2;A3).4.04	WE22: A1(A2;A3).5.04 / 2
WE 5: A1(A2;A3).2.05	WE11: A1(A2;A3).3.05	WE17: A1(A2;A3).4.05	Etagen
WE 6: A1(A2;A3).2.06	WE12: A1(A2;A3).3.06	WE18: A1(A2;A3).4.06	WE23: A1(A2;A3).5.05
DG			WE24: A1(A2;A3).5.06
WE25: A1(A2;A3).6.01	WE26: A1(A2;A3).6.02	WE27: A1(A2;A3).6.03	

5.3 Telekommunikation und Kabel-TV

Das Gebäude wird für einen modernen Glasfaser-Anschluss vorbereitet. Der Fernsehanschluss erfolgt über ein Glasfaserkabel. Die Versorgung mit Telefon, Internet und TV ist nicht im Leistungsumfang enthalten und kann bei der Telekom beauftragt werden. Hierfür fallen zusätzliche Kosten an.

5.4 Wasserinstallation

Die Trinkwasserversorgung der Häuser wird aus dem öffentlichen Versorgungsnetz sichergestellt. Jedes Apartment erhält eine Kaltwasseruhr zur verbrauchsabhängigen Abrechnung und wird durch den Eigentümer gemietet. Die Warmwasserversorgung erfolgt dezentral gemäß haustechnischem Konzept. Die Warmwassererzeugung erfolgt über die Plattenwärmetauscher in den Wohnungsstationen. Es erfolgt keine Warmwasserbevorratung, somit ist keine Legionellenschaltung erforderlich. Jedes Gebäude erhält eine frostfreie Außenwasserzapfstelle zur Bewässerung der Außenanlagen und wird durch einen Schlüssel gesichert. Die Entwässerungsleitungen sowie die Strangleitungen werden in Kunststoffrohr ausgeführt. Alle Entlüftungen werden über Dach geführt.

5.5 Sanitäre Objekte

Alle Bäder und WCs werden ausgestattet mit Sanitärkeramik deutscher Markenfabrikate. Nach Detailplanung werden in den verschiedenen Bereichen Waschtische in ihrer Größe bestimmt. Die gesamte Sanitärkeramik wird in Weiß ausgeführt. Wohnungen mit einem Bad erhalten bodengleich geflieste Duschen mit Duschabtrennungen in Echtglas. Das zweite Bad der Wohnungen mit zwei Bädern, wird als Wannenbad mit einer Badewanne und Whirlpoolfunktionen, z.B. Wassermassagedüsen ausgestattet. Alle Waschtische, Duschen und Badewannen erhalten Armaturen in der Standardausführung, z.B. von Grohe oder gleichwertig.

5.6 Küchen / Waschmaschinen

Jede Wohnung wird mit einer Einbauküche ausgestattet. Bei den integrierten Einbaugeräten der Marke Bosch oder gleichwertig handelt es sich um einen Geschirrspüler, einen Kühlschrank mit separatem Gefrierfach sowie einen Elektroherd mit einem 4-flammigen Ceranfeld und ein Mikrowellengerät. Eine Dunstabzugshaube und eine Edelstahl-Spüle mit Abtropfblech sind ebenfalls enthalten. Zusätzlich erhält jede Wohnung auch eine Waschmaschine.

5.7 Heizung

Der Energieträger für die Heizungsanlage ist eine Kombination aus Gas und Strom. Zum Einsatz kommt gemäß der Heizanlagenverordnung ein Gasbrennwertgerät in Verbindung mit einer Luftwasserwärmepumpe. Diese besteht aus einem Luftaußenteil, einem Innengerät und Pufferspeichern. Die Verteilung der Heizenergie erfolgt über Vor- und Rücklaufleitungen zu den Wohnungsstationen der Apartments.

5.8 Heizflächen

Alle Wohnräume werden mit Fußbodenheizung beheizt. Pro Wohneinheit wird ein durch den Eigentümer zu mietender Wärmemengenzähler installiert. Die Vollbäder erhalten einen Handtuchtrockenheizkörper in Weiß. Der Handtuchheizkörper erhält einen eigenen Heizkreis und kann unabhängig von der Fußbodenheizung betrieben werden.

5.9 Kaminofen

Die Wohnungen werden mit einem freistehenden, geschlossenen Kaminofen ausgestattet. Dem erforderlichen Funkenschutz dient eine vorgelegte Glasplatte.

5.10 Lüftung

Die innenliegenden Bäder erhalten eine Abluftanlage und die Nachströmung in den Wohnungen erfolgt gemäß Lüftungskonzept.

5.11 Aufzugsanlage

Alle Aufzugsanlagen sind barrierefrei dimensioniert und erhalten die hierfür vorgesehenen Tableaus. Die Böden der Aufzüge werden mit einem Belag aus Fein- bzw. Betonsteinmaterial gestaltet. Die ausreichende Schallentkoppelung wird durch konstruktive Maßnahmen sichergestellt. Die Türen und Wände sind aus Edelstahl.

5.12 Blitzschutzanlagen

Die Gebäude erhalten sofern vorgeschrieben eine Blitzschutzanlage nach den gültigen VDE- Richtlinien.

5.13 Sicherungstechnik

Entsprechend den Vorschriften werden alle Ebenen mit den erforderlichen Brandmelde- und Feuerlöschanlagen sowie einer Fluchtwegkennzeichnung mit den vorgeschriebenen Gefahrenkennzeichnungen ausgestattet. Jedes Apartment erhält Rauchwarnmelder, die durch den Eigentümer gemietet werden.

6. Außenanlage

Die Außen- bzw. Gartenanlagen werden außerhalb der Wege und Stellplätze mit Rasensaat und Bodendeckern versehen. Alle Wege werden aus Betonpflaster hergestellt. Die Außenstellplätze bestehen aus einem Betonpflaster oder Rasengitter. Die Flächen und Zuwegungen für die Rettungsfahrzeuge der Feuerwehr werden gemäß den örtlichen Anforderungen ausgeführt.

7. Allgemeine Anmerkungen

Änderungen der vorgesehenen Ausführung, der Baubeschreibung und der Zeichnungen bleiben vorbehalten, sofern diese aufgrund behördlicher Auflagen erforderlich werden oder Änderungen der Ausführungen aus technischen Gründen notwendig sind. Das gleiche gilt bei Programmänderungen der Hersteller. Das eingezeichnete Mobiliar stellt einen Einrichtungsvorschlag des Architekten dar und ist kein Bestandteil der Bauleistung bzw. Lieferung. Die Gebäude werden mit Küche aber ohne Möblierung und ohne Beleuchtungskörper in den Wohnungen (außer auf den Balkonen und Terrassen sowie in den innenliegenden Bädern) übergeben. Maße für Einbauten und Einrichtungsgegenstände sind ausschließlich am Bau nach dem Verputz bzw. nach den Fliesenarbeiten und nach dem Einbringen der Bodenbeläge zu nehmen. Aufgrund von zulässigen Toleranzabweichungen insbesondere stellen die vertraglichen Planunterlagen und Grundrisse keine taugliche Grundlage dar.